

CASEDITRENTO.IT

EUROSTUDIO
 Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V
0461/390719

VENDI CON NOI

GIUGNO e LUGLIO

**CERTIFICAZIONE
GRATUITA**



Per gli incarichi di vendita stipulati nei mesi di giugno e luglio Eurostudio offre la Certificazione Energetica (APE) gratuita.

TRENTO - C.so 3 Novembre , 45

info@eurostudiotn.it

Altre proposte a pag. 16

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

La FENICE snc
 TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici



TRENTO, VIA DEGASPERI:

in piccola palazzina di sole 12 unità abitative, tricamere ultimo piano di ampia metratura. L'appartamento è ben tenuto. Ampio salone con balcone, cucina separata, ripostiglio, 3 stanze di cui una padronale con bagno e cabina armadio e balcone, doppi servizi. Garage.

€. 350 mila

Cestari Suardi

Le nostre migliori proposte a pag. 2/3/4/5

TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16
T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.costruzioniangelini.it
 Via Piave 8 - Trento **0461 91 61 94**

**COSTRUZIONI
ANGELINI**

Le nostre migliori proposte a pag. 12

Altre proposte a pag. 10 - 11

Abitare Oggi

€ 168.000



TRILOCALE

VIALE VERONA

In zona centrale e servita vendiamo appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370

www.immobiliareoggi.it

**EDIL
Lcasa
COSTRUZIONI**



Le nostre migliori proposte a pag. 23

TRENTO
 SPINI DI GARDOLO
 Via al Pont del Vodl, 11A

TEL. 0461-849305

www.edilcasacostruzioni.it



Tel. 0461.935161

Tel. 0461.209508

Tel. 0461.917555

WWW.INTERMEDIA-TN.IT

Le nostre migliori proposte a pag. 14-15

Pallanch Costruzioni

PER INFORMAZIONI

349.2260224

alessandro.pallanch@gmail.com

Alessandro

335.5203355

pallanch.emanuele@gmail.com

Emanuele



WWW.PALLANCHCOSTRUZIONI.IT

VISITA LA NOSTRA PAGINA FACEBOOK

PALLANCH COSTRUZIONI PER VEDERE I NOSTRI LAVORI



**Due stanze nuovo a Pergine
 € 240.000**

Impresa vende appartamento in piccola palazzina di nuova realizzazione. Edificio in classe A+, consumi ridottissimi, posizione soleggiata e centrale, ottima esposizione, grande balcone, finiture di pregio, grande garage, posti auto condominiali, servizi nelle immediate vicinanze. Chiamateci per informazioni!
Emanuele 3355203355


TRENTO: VIA PERINI: RIF TNL27:

affittiamo ampio ufficio a primo piano composto da: ingresso, front desk, 3 uffici, bagno e antibagno. Richiesta Euro 1.100,00 al mese. A.P.E. in fase di definizione


TRENTO: VIA GIARDINI: RIF TN232:

ampio appartamento con splendida vista sul parco di Piazza Venezia. Completo di 3 balconi, garage, posto auto e cantina. A.P.E. in fase di realizzazione. Maggiori informazioni in ufficio.


CRISTO RE: VIA OBERZINER: RIF TN235:

luminoso appartamento a terzo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di balcone, cantina e soffitta. Posti auto condominiali nella corte interna. A.P.E. in fase di definizione.


**TRENTO: PIAZZA SANTA MARIA
MAGGIORE: RIF TN192:**

a pochi passi da Piazza Duomo proponiamo grazioso bilocale ad ultimo piano. Ottimo investimento. Prezzo interessante. A.P.E. in fase di definizione.


TRENTO: VIA CAPPUCCINI: RIF TN230:

vendiamo in nuova costruzione Classe A splendido mini appartamento composto da: ingresso, zona giorno open space, camera da letto, bagno finestrato. Completo di ampia terrazza con splendida vista sulla città, balcone e garage. Rifiniture di pregio.


TRENTO: VIA MILANO: RIF TN229:

proponiamo ampio ufficio a piano terra, possibilità di cambio di destinazione d'uso in appartamento. Completo di due garage interrati. A.P.E. in fase di definizione


ISCHIA DI PERGINE: RIF TN234:

incantevole posizione panoramica, proponiamo appartamento su due livelli, composto da: ingresso indipendente, atrio con accesso zona barbecue, corridoio notte con armadiatura a parete, bagno finestrato, stanza singola, stanza matrimoniale con cabina armadio; a piano mensardato grande e luminosa zona living open-space con splendido affaccio sul lago, ampia vetrata e secondo bagno di servizio. Finiture di pregio. Possibilità di acquisto arredi. Completo di garage, e possibilità di posto auto in locazione.


TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:

in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Rifiniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.


PREDALIA-SMARANO RIF CH11-B:

porzione di villa con giardino privato in splendida posizione tranquilla ai margini del bosco. Composta da soggiorno, cucina, tre camere da letto e doppi servizi. Completa di garage, cantina e locali tecnici. Ottimo prezzo Euro 140.000 APE ND

BOLGHERA: RIF TN220:

**IN NUOVA REALIZZAZIONE
PRENOTIAMO APPARTAMENTI
DI AMPIA METRATURA.
MAGGIORI INFORMAZIONI
IN UFFICIO.**

TRENTO: SARCHE: RIF TN208:

in zona strategica per raggiungere sia il lago che la montagna, vendiamo importante albergo ben avviato. TRATTATIVA RISERVATA. MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO.


TRENTO: VIA GABBILOLO: RIF TN228:

splendido appartamento su due livelli composto da: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina separata con balcone, 4 camere da letto, zona living in soppalco, stanza playground/palestra, 3 bagni e lavanderia. Completo di garage, cantina, 3 balconi, locale caldaia e due posti auto esterni. A.P.E. in fase di definizione.


ALTA VAL DI NON-DON RIF CL15:

villa unifamiliare con terreno di oltre 1.000mq, tranquilla e panoramica. Ampio garage/magazzino di circa 100mq, unità abitativa di 140mq circa e soffitta dove sviluppare un'altra unità. Subito abitabile APE ND



COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m² anno).

APP. V.105



Spese cond.1225€/anno

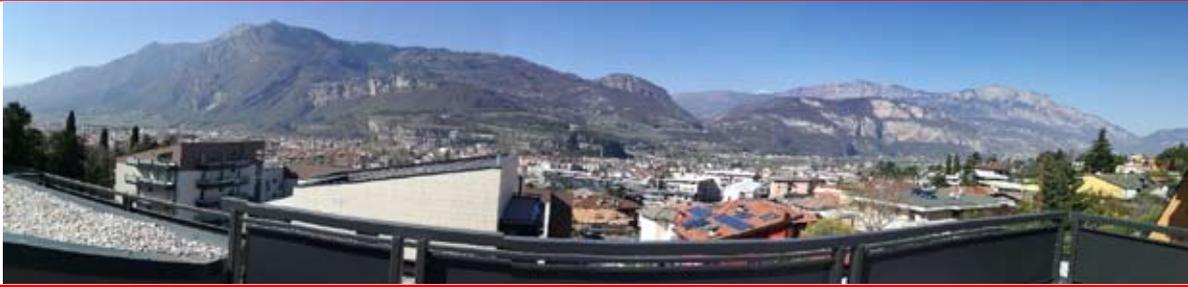
**3 CAMERE
€460.000**

APP. V.403



**1 CAMERA
€240.000**

Sconto del 10% sul prezzo di listino



GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinenti a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 50%**

Visita il nostro sito ww.spinbau.it prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su caseditrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Pico
IMMOBILIARE

f TRENTO Via Brennero 302/B

0461.420406
349.7334124

geom. Salvatore Di Dio

RESIDENZA CERNIDOR

Recupero fiscale IVA e garage



LOC. CERNIDOR:

Prossima realizzazione immobiliare di pregio nella zona del Cernidor, proponiamo appartamenti con 2/3 camere da letto, ampie terrazze, grandi superfici vetrate. Immobile molto soleggiato con vista dominante sulla città. Garage e cantine al piano interrato. Disponibili 5 unità su 7. **Inizio lavori Settembre 2017.**

- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

RESIDENZA NANGHEL - VEZZANO (TN)

Recupero fiscale IVA e garage



VALLELAGHI - VEZZANO:

Nella zona collinare, a pochi passi dal centro del paese, proponiamo varie soluzioni abitative con 2/3 camere da letto. Piano terra con giardino privato. Locali accessori e garage al piano interrato. Posto auto esterno di proprietà. **Consegna Settembre 2018.**

- ✓ CASA CLIMA A+
- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO CON POMPA DI CALORE
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA E DEUMIDIF.
- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO

VIA BRENNERO (Compl. Le Fornaci)

Immobile completamente ristrutturato sito al piano terra con accesso diretto dal piazzale, attualmente adibito ad uso UFFICIO di mq. 75 comm., possibilità di cambio destinazione d'uso a negozio/punto vendita/centro estetico. Nr. 3 posti auto esterni privati adiacenti all'immobile. **Vende privato € 180.000,00.**

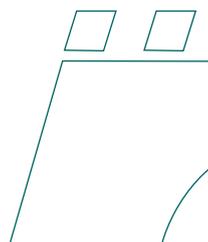
www.picoimmobiliaregroup.it



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it

VENDITE



MATTARELLO

In piccola palazzina a secondo piano con ottima esposizione (sud/ovest) vendiamo luminoso appartamento composto da ingresso, zona giorno con accesso a terrazzo, due ampie camere, doppi servizi, balcone. Riscaldamento autonomo con predisposizione aria condizionata. Abitabile da subito. A.P.E in fase di rilascio.



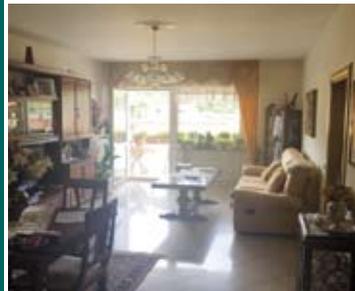
CRISTO RE

A piano alto ampio e luminoso appartamento. Ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno finestrato e due balconi. Completo di cantina e posto auto privato. A.P.E in fase di rilascio



VIA LUIGI DE CAMPI

In signorile ristrutturazione, ampio appartamento con ingresso indipendente. Soggiorno con zona cottura doppi servizi, due matrimoniali, hobby room, giardino. Completo di posto auto, no spese condominiali. Classe Energetica B 59,37 kwh/mq anno



LAVIS

Luminoso appartamento ad ultimo piano recentemente ristrutturato. Ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, due stanze, ripostiglio e balcone. Completo di cantina e posto auto assegnato. A.P.E in fase di rilascio



LOCAZIONI



ROMAGNANO

Casa terra cielo libera su tre lati, parzialmente arredata. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi finestrati, balconi e giardino. Completa di cantina e spazioso garage. A.P.E in fase di rilascio



VIA CALEPINA

In prestigioso palazzo ampio appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e cantina. Disponibilità immediata. Classe Energetica E 222,00 kwh/mq anno



VIA MANCINI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature completamente arredati. A.P.E in fase di rilascio



PER STUDENTI

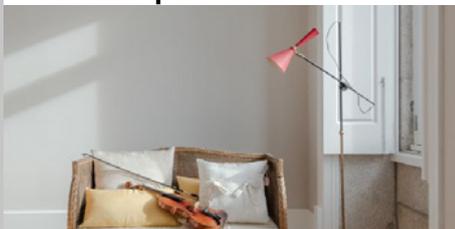
A pochi passi dalle Facoltà, disponiamo di stanze singole e doppie completamente arredate. A.P.E in fase di rilascio





EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

Splendida villa



In posizione centrale vicino ai servizi vendiamo prestigiosa **villa immersa in parco privato** e dependance con ingresso indipendente. I.P.E.:fr.

TUA A € 900.000

VIA DEI CAPPUCCINI



TRENTO - Zona Cervara, villa indipendente circondata da **giardino privato** con splendida vista sulla città. I.P.E.: fr

TUA A € 720.000

VIA LUIGI DE CAMPI



Grande appartamento di 200 mq commerciali con **terrazze esclusive**. Prestigioso immobile con 4 stanze da letto. Posti auto condominiali e possibilità garage. I.P.E.:fr.

TUO A € 398.000

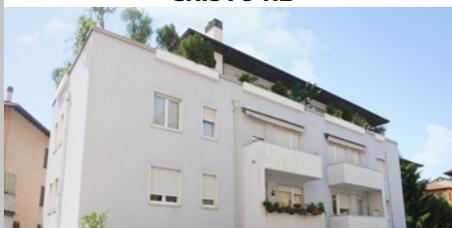
VIA PALERMO



In **posizione di pregio** immerso nel verde appartamento con ingresso, soggiorno e cucina abitabile, **tre camere, doppi servizi**, cantina e soffitta. Posti auto condominiali. I.P.E.:fr.

TUO A € 360.000

CRISTO RE



Grande appartamento con atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **due bagni finestrati, tre stanze**. Doppio balcone, cantina e posto auto privato.

TUO A € 290.000

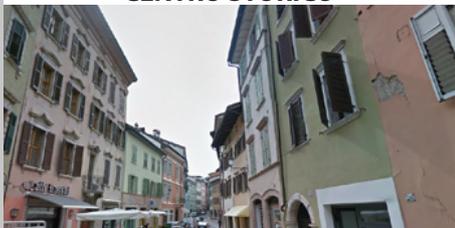
VIA CHINI



Appartamento all'ultimo piano con tre lati liberi e balcone. Cucina separata dal soggiorno, 2 stanze matrimoniali e bagno finestrato. Soffitta. Possibilità garage. I.P.E.:fr.

TUO A € 225.000

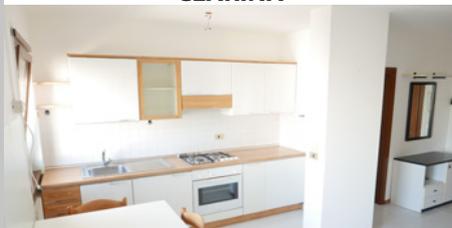
CENTRO STORICO



Appartamento **in centro storico**, al secondo piano **con ascensore**. Ristrutturato di recente e in perfette condizioni. Suggestivo affaccio su corte interna. Completo di cantina. I.P.E.:fr

TUO A € 248.000

CLARINA



Luminoso bilocale al quinto piano con zona giorno, bagno, camera da letto matrimoniale e grande terrazzo. Termoautonomo. I.P.E.:fr.

TUO A € 130.000

CADINE



Bilocale con terrazzo completo di garage. Zona giorno molto luminosa, camera matrimoniale e bagno finestrato. Riscaldamento autonomo, anno 2009.

I.P.E.41

TUO A € 148.000



ULTIMO LOTTO per casa bifamiliare con giardino, 3 case vendute. € 395.000

CADINE



TERRENO EDIFICABILE a € 200.000 ottimamente esposto di 500 mq per **realizzare la tua casa dei sogni**.

PERMUTA CON APPARTAMENTO



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

PERMUTA CON APPARTAMENTO



Altopiano della Vigolana casa indipendente completamente ristrutturata con 1000 mq di terreno. Finiture di pregio, grande zona giorno con vista, 4 stanze e doppi servizi. Classe B

TRENTO



Località VELA
Casa indipendente con **1.200 mq di giardino**. Dotata di svariate pertinenze. I.P.E.: f.r.

TUA A € 450.000

PERGINE



Elegante appartamento arredato. Ingresso, zona giorno con cucina a vista, **camera matrimoniale con cabina armadio**, bagno finestrato e soppalco. I.P.E.: f.r.

TUO A € 120.000

BASELGA DI PINÈ



A 5' minuti a piedi dal Lago porzione di casa terra-cielo **completamente ristrutturata**. Cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni. Termoautonomo. I.P.E.: 205

TUO A € 180.000

SAN MICHELE A/A



In contesto intimo con possibilità di scelta delle finiture interne appartamento con 3 lati liberi, terrazze abitabili e doppi servizi. Possibilità garage e cantina. CL. B+

TUO A € 200.000

NOVITÀ
della settimana



PERGINE FRAZIONE

Appartamento all'ultimo piano con finiture di alto livello, soggiorno, cucina abitabile con terrazza. Posto auto privato, cantina e garage.

TUO A € 178.000

CLASSE 2017



In **nuova** ed esclusiva residenza classe A 3 stanze, doppi servizi, giardino e pertinenze. TUO A € 195.000.



Via Travai

20 metri da Piazza Fiera, soluzioni personalizzabili con garage. **Classe A**



Classe A +

Trento appartamenti con terrazze abitabili a partire da **168.000 euro**.

Scopri le altre proposte in ufficio.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**
www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com



TRENTO COLLINA

In casa storica recentemente ristrutturata vendiamo appartamento ultimo piano composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, tre stanze, tre bagni, sopralco, cantina, posto auto e garage.

Riferimento AG143



TRENTO CENTRO

In piccola residenza grazioso appartamento su due livelli composto da: a piano primo: angolo cottura/soggiorno ed al secondo ed ultimo piano: stanza matrimoniale con balcone e bagno finestrato. Cantina. Senza spese condominiali.

RiferimentoCS6



RONCAFORT

In recente palazzina VENDIAMO ampio miniappartamento secondo ed ultimo piano, con entrata indipendente, libero su tre lati composto da: ingresso, ampio angolo cottura/soggiorno, stanza, bagno finestrato, balcone, terrazzo di 40 mq e posto auto. Da Vedere!!

Riferimento AG199



TRENTO SUD

Vendiamo appartamento tenuto molto bene composto da: cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno f., tre balconi, posto auto coperto e cantina.

Riferimento AGCS9



TRENTO

VENDIAMO Ampio appartamento ristrutturato, piano intermedio composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, ripostiglio con la possibilità di fare secondo bagno, due balconi, e cantina. Ascensore. Prezzo interessante!

Riferimento AGCS1



TRENTO BOLGHERA

Vendiamo lussuoso appartamento composto da: ingresso, ampia zona giorno, due stanze, cabina armadio, doppi servizi, lavanderia, locale hobby con bagno, garage doppio, cantina ed ampio giardino. Finiture interne di altissimo livello.

Riferimento AG06



POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

Riferimento AG138



TRENTO COLLINA

Vendiamo nuovo ampio appartamento con giardino di 300 mq, cantina e garage. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA Bolzano Classe **B** Da vedere!

Riferimento AG140



TRENTO COLLINA

Vendiamo nuovo appartamento su due livelli con entrata indipendente, giardino cantina e garage. CASA CLIMA Bolzano Classe **B** Ottimo Prezzo!

Riferimento AG139



MEZZOLOMBARDO

In posizione soleggiata splendido appartamento ultimo piano, ampio angolo cottura/soggiorno, bagno finestrato, due stanze matrimoniali, balconi, garage. Ottime finiture! Classe energetica **A**

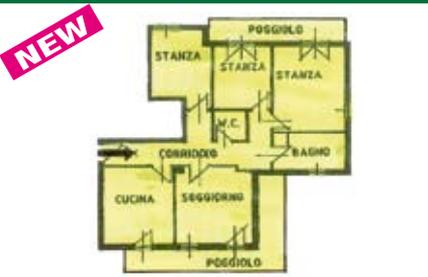
Riferimento AG52



MEZZOLOMBARDO

Vendiamo appartamento ultimo piano, angolo cottura-soggiorno, due stanze, bagno e cantina. Completamente arredato. Vera Occasione!

Riferimento AG188



MEZZOLOMBARDO

In piccola palazzina VENDIAMO ampio appartamento ultimo piano in ottimo stato, esposto a Sud, libero su tre lati, composto da: ingresso, ampia cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, due bagni, due ampi balconi, soffitta, cantina e garage. Prezzo interessante!

Riferimento AG193

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



info@rinnovaimmobiliare.com
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 199.000

CIVEZZANO

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola porzione del centro storico, vendiamo appartamento totalmente ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due ampie stanze, bagno, ripostiglio/lavanderia, studio, poggiolo, cantina. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Parzialmente arredato! Classe Energetica C+, IPE 69,30 kWh/mq anno



€ 239.000

BOSENTINO

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola e recente palazzina, luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, balcone con vista sulla Vigolana, ampio garage doppio e grande cantina. Pari al nuovo. Classe Energetica A: Ipe 45,03 Kwh/mq anno



€ 320.000

TRENTO GIRO AL SASSO

IN ESCLUSIVA vendiamo magazzino posto al primo piano di un palazzo storico. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in appartamento o ufficio oppure di realizzare più unità immobiliari. Dotato di tre ingressi e balcone. Disponibile subito! APE in fase di rilascio



€ 670.000

TRENTO VIA PERINI

IN ESCLUSIVA vendiamo ATTICO CON TERRAZZO PANORAMICO, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, quattro balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo! Piccola palazzina. Ascensore con ingresso privato nell'appartamento. Classe Energetica D, Ipe 140,07 Kwh/mq anno



€ 240.000

MATTARELLO

in piccola palazzina vendiamo appartamento ad ultimo piano disposto su tre livelli: ingresso, ampio soggiorno, cucina, tre stanze, stanza/studio, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi, terrazza a vasca. Termoautonomo. Ottima esposizione. Zona servita. Possibilità acquisto ampio garage. Classe Energetica D, Ipe 175 kWh/m² anno.



€ 185.000

MONTEVACCINO

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con giardino privato di ca. 90 mq, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, disimpegno, bagno, garage e posto auto privato esterno. Termoautonomo. Arredato. Piccola palazzina. Disponibile subito! Classe Energetica E, Ipe 135,26 Kwh/mq anno



€ 368.000

ZONA CERVARA

in ESCLUSIVA vendiamo in casa trifamigliare ampio appartamento: ingresso, soggiorno, cucina separata, due camere matrimoniali, bagno finestrato, disimpegno, due poggioli, cantina, posto auto privato. Termoautonomo. Molto luminoso! No spese condominiali! Parzialmente arredato! APE in fase di rilascio



€ 340.000

POVO

APPARTAMENTO ULTIMO PIANO IN ESCLUSIVA, in piccola palazzina vendiamo luminoso appartamento ULTIMO PIANO: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, spazioso balcone con VISTA PANORAMICA, due camere, corridoio con armadio a muro, bagno finestrato, cantina, ampio garage doppio. Classe Energetica A, Ipe 37,07 Kwh/mq anno



€ 98.000

PERGINE VALSUGANA

CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniapartamento in palazzo storico ristrutturato: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ideale anche per investimento. Disponibile subito! Classe Energetica D, Ipe 130,40 kWh/m² anno



€ 448.000

COGNOLA ZONA CENTRALE

in esclusiva vendiamo casa a schiera centrale parzialmente ristrutturata, composta da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere, tre bagni finestrati, due spaziosi poggioli, soffitta, ampia cantina/stube, locale caldaia, garage, posto auto. Termoautonomo. Esclusivo e ampio parco condominiale. Molto luminoso! Ape in fase di rilascio.



€ 365.000

POVO ZONA CENTRALE

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento finemente ristrutturato: ingresso, spaziosa zona soggiorno con cucina a vista, disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni, ripostiglio/lavanderia, tre poggioli, garage con annessa cantina, posti auto condominiali. Piccola palazzina. Termoautonomo. Grande giardino condominiale. Classe Energetica D, Ipe 152,93 kWh/m² anno



€ 258.000

POVO CENTRO

ZONA TRANQUILLA E SERVITA, in palazzina vendiamo ampio appartamento di circa 94 mq utili, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, dispensa, due camere matrimoniali, bagno con vasca e doccia, balcone ad ovest, spazioso garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Possibilità realizzo terza camera! Classe Energetica D, Ipe 132,64 Kwh/mq anno



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



PIAZZA VENEZIA

TRICAMERE - In posizione comoda a tutti i servizi vendiamo appartamento di grande metratura recentemente ristrutturato e completamente arredato - già affittato con ottima resa - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 22/3



VISTA DUOMO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento di grande metratura ad ultimo piano - recentemente ristrutturato - splendido affaccio sulla piazza - informazioni riservate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 3/3



ROMAGNANO

TRICAMERE - A piano terra con grande giardino vendiamo tricamere ben rifinito con cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 8/3



VIGOLETTO

BIFAMILIARE - In posizione soleggiata vendiamo bifamiliare di testa di grande metratura con quattro stanze da letto e tre bagni, ampio salone con stufa ad holle, cucina abitabile con garage doppio, taverna e cantina completa di giardino circostante - informazioni dettagliate in ufficio - Classe energetica F - IPE 257,96 kWh/mq - Rif. 2/VS



COGNOLA

BICAMERE - In contesto di recente costruzione vediamo grazioso bicamere in ottime condizioni con splendido giardino completo di cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 15/2



ADIACENTE AL CENTRO STORICO

TRICAMERE - Vendiamo in bel palazzo storico completamente riammodernato tricamere di ampia metratura con ottima esposizione situato a piano alto servito da ascensore - soffitti alti e ampie stanze con una buona vivibilità - termo-autonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 17/3



TRENTO CITTA'

TRICAMERE - A terzo piano servito da ascensore vendiamo ampio tricamere con doppi servizi e due balconi completo di cantina - ristrutturato - APE in fase di rilascio - Rif. 34/3



ZONA CRISTO RE

TRICAMERE - A terzo piano servito da ascensore vendiamo ampio tricamere recentemente ristrutturato completo di garage - APE in fase di rilascio - Rif. 37/3



VILLAZZANO

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo grazioso miniappartamento con ingresso indipendente, giardino di proprietà e posto auto privato - completo di tutti gli arredi - APE in fase di rilascio - Rif. 28/1



GARDOLO

MINIAPPARTAMENTO - In zona tranquilla vendiamo grazioso miniappartamento mansardato finemente arredato completo di n. 2 posti auto privati - ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 6/1



LAVIS

BICAMERE - In zona ben servita vendiamo in esclusiva ampio e luminoso bicamere a piano alto servito da ascensore completo di cantina e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 5/2



VIALE VERONA

BICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo bicamere di ampia metratura con due balconi completo di garage - APE in fase di rilascio - Rif. 29/2



TRENTO SUD

QUATTRO STANZE – In palazzina di sole 4 unità vendiamo appartamento di grande metratura con terrazzi completo di cantina e garage – recentemente ristrutturato – libero su tre lati – APE in fase di rilascio – Rif. 3/4



MARTIGNANO

SCHIERA – Vendiamo schiera centrale disposta su quattro livelli con terrazzo, giardino e garage – recentemente ristrutturata – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 37/V



CORSO BUONARROTI

MINIAPPARTAMENTO – A terzo piano servito da ascensore vendiamo miniappartamento con balcone – completamente arredato – possibilità garage – ideale per investimento!! – APE in fase di rilascio – Rif. 7/1 Prezzo: 125.000!!!

AFFITTI



VIA CERVARA

TRICAMERE – **AFFITTIAMO** luminoso tricamere mansardato con doppi servizi finestrati e due balconi – parzialmente arredato – ottime finiture – completo di garage – libero dal 1° settembre 2017 – APE in fase di rilascio – Rif. 9A/3



PIAZZA VENEZIA

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento con balcone – finemente rifinito – arredato di sola cucina – recentemente ristrutturato – termoautonomo – APE in fase di rilascio – Rif. 4A/1



ADIACENTE CASTELLO DEL BUONCONSIGLIO

MINIAPPARTAMENTO – In posizione strategica e comoda a tutti i servizi **AFFITTIAMO** grazioso miniappartamento completamente arredato – libero da settembre – APE in fase di rilascio – Rif. 5A/1

CRISTO RE

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** miniappartamento completamente arredato – disponibile da metà luglio – APE in fase di rilascio – Rif. 11A/1

TRENTO SUD

MINIAPPARTAMENTO – **AFFITTIAMO** miniappartamento recentemente ristrutturato ed arredato a nuovo completo di posto auto privato – APE in fase di rilascio – disponibile da metà agosto – Rif. 18A/1

MURALTA

BICAMERE – **AFFITTIAMO** ampio bicamere con doppi servizi e due balconi – arredato di sola cucina – disponibilità immediata – APE in fase di rilascio – Rif. 2A/2

COMMERCIALI

TRENTO NORD

TERRENI – In zona industriale/artigianale disponiamo di lotti di terreno (3.500, 10.000 e 40.000) per edificazione capannoni – informazioni dettagliate in ufficio



VIA DEL COMMERCIO

CAPANNONE – **AFFITTIAMO** capannone di 1300 mq con annessi uffici e cortile di pertinenza – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 2A/CM

VIA GRAZIOLI

GARAGE – A pochi passi dal centro storico vendiamo n. 2 garages ad € 55.000 – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 2/GAR

ZONA INTERPORTO

CAPANNONE – In zona interporto **AFFITTIAMO** capannone di 4000 mq con annessi uffici e ampio cortile di pertinenza ideale per logistica – informazioni dettagliate in ufficio – Rif. 1A/CM

VIA MACCANI

CAPANNONE – In zona commerciale vendiamo capannone di 1500 mq con annessi uffici e cortile di pertinenza – informazioni in ufficio – Rif. 3/CM



A1C1342-TRENTO VIA MILANO € 490.000,00 vende, in posizione tranquilla, casa a schiera su quattro livelli recentemente e accuratamente ristrutturata con finiture di pregio. Cl: D; IPE: 83,41 kWh/mq



A1C1335-ZONA PERGINE € 125.000,00 vende, in piccola palazzina seminuova, grazioso bilocale di ampia metratura con pogggiolo perimetrale, ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio e cantina. Posti auto, **giardino e piscina condominiali**. Ottimo stato. Cl: D; IPE: 82,42 kWh/mq.



A1C1341-TRENTO INIZIO VIA BRENNERO € 525.000,00 vende luminoso ultimo piano di 200 mq, terrazza, balcone, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 3 matrimoniali, 2 bagni finestrati, posto auto esterno, ampio garage, termoautonomo, **OTTIMA VISTA**. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



A1C1303-VILLAZZANO S. ROCCO € 145.000,00 vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq



A1C1337-TRENTO zona SOLTERI € 210.000,00 vende appartamento in palazzina tranquilla e fuori dal traffico. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzino, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno e garage doppio. Cl: D; IPE: 86,41 kWh/mq



A1C1284-MARTIGNANO € 380.000,00 vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano (terzo) di una piccola palazzina con sole 6 unità abitative. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico con vista aperta sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, giardinetto e garage di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 65,81 kWh/mq

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



A1C1326-MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 460.000,00 vende in nuova palazzina classe A in posizione soleggiata e con splendida vista, appartamento di circa 175 mq con ampio giardino in proprietà esclusiva esposto a sud. Soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze con cabine armadio, 3 bagni, ripostiglio, cantina e 2 posti auto. Possibilità scelta finiture



A1C1328-TRENTO SUD COLLINA € 420.000,00 vende **NUOVO** e ampio appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, 3 stanze con cabine armadio, 3 bagni, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e garage. Finiture di pregio a scelta. Possibilità di realizzare la quarta stanza. Cl: A; IPE: 21,41 kWh/mq



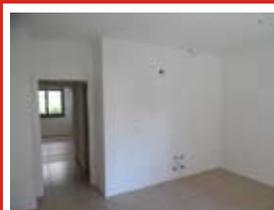
A1C1305-VIA CAPUCCINI € 195.000,00 vende appartamento **nuovo** a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: C; IPE: 91,50 kWh/mq.



A1C1236-MADRANO € 170.000,00 vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, pogggiolo, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 180,00 kWh/mq



A1C1309-TRENTO LUNGO FERSINA € 135.000,00 in zona tranquilla vende appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Cl: E; IPE: 123,15 kWh/mq.



A1C1188-MELTA DI GARDOLO € 140.000,00 vende in nuova palazzina appartamento con ingresso indipendente e composto da: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno. Cantina e 2 posti auto di proprietà. Termoautonomo. Riscaldamento a pavimento. Cl: B+; IPE: 19,21 kWh/mq



A1C1320-TRENTO vicinanze CENTRO STORICO vende ultimo piano con vista dominante libero su tre lati. Composizione ampio ingresso, salone, cucina abitabile, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi e 2 cantine. Recentemente ristrutturato. Posti auto condominiali. Cl: E; IPE: 124,62 kWh/mq



A1C1324-TRENTO CENTRO STORICO adiacente **SAN PIETRO € 230.000,00** vende in casa storica, appartamento con bella vista sul parco di San Marco, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 ampie stanze, corridoio, bagno finestrato e cantina. Da sistemare. **OTTIMO PER INVESTIMENTO**. Cl: D; IPE: 87,66 kWh/mq.

Cestari Suardi

T. 0461.932296
cell. 338 3964130 - 329 1946524
TRENTO Viale Verona, 16

**NUOVO
UFFICIO**

www.cestarisuardi.it



A3C1180-TRENTO, vicino al nostro ufficio, € 265.000,00 Grande quadrilocale esposto al sole, in edificio di sole 9 unità, in posizione strategica e servita così composto: cucina abitabile, grande soggiorno, bagno finestrato, 3 ampie camere da letto, cantina, grande balcone a sud, altro balcone di servizio e ripostiglio. Cl: C; IPE: 62,17 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1177-VIALE VERONA € 255.000,00 in palazzina signorile vendesi grande appartamento al terzo piano completamente ristrutturato nel 2014 e così composto: ingresso, soggiorno con terrazzo a sud, cucina abitabile, ampio disimpegno, 2 stanze da letto doppie, bagno finestrato, balcone ad est. Cl: D; IPE: 157,25 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1136-TRENTO VIALE VERONA € 358.000,00 vendesi luminoso appartamento ristrutturato nel 2001 composto da: ampio ingresso, bagno con vasca, soggiorno, cucina abitabile, ampio disbrigo, 3 stanze matrimoniali, balcone e bagno finestrato. Completo di soffitta e garage. Esposto sud-ovest. Cl: D; IPE: 158,38 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1133-ADIACENZE PERGINE € 130.000,00 in palazzina di poche unità di recente costruzione, vendiamo miniappartamento arredato, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un giardino privato di mq. 40 ed un posto privato esterno. Eventuale garage. Ape in attesa. **Info 338 3964130**



A3C1132-TRENTO VIA PALERMO € 360.000,00, vendiamo luminoso appartamento recentemente ristrutturato, composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, un bagno finestrato, ripostiglio, balcone, grande terrazza, cantina e soffitta. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 122,54 kWh/mq. **Info 338 3964130**



A3C1176-RONCAFORT € 135.000,00 vendesi nuovo miniappartamento ultimo piano con vista aperta così disposto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, bagno finestrato, camera matrimoniale, ampio balcone e garage. Possibilità arredi. Termoa autonomo. Posti auto condominiali privati. Esposto ovest. Cl: C; IPE: 96,30 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1051-LAVIS € 130.000,00 vendiamo luminoso appartamento posto a quarto ed ultimo piano con ascensore composto da: soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, un bagno finestrato, soffitta e posto auto privato esterno. Riscaldamento autonomo. APE Cl: E; IPE: 210,13 kWh/mq. **Info 338 3964130**



A3C1139-TRENTO PIE' DI CASTELLO € 90.000,00 vendiamo luminoso monolocale, ristrutturato ed arredato con ampio balcone con vista aperta, una comoda soffitta ed un posto auto esterno. Riscaldamento autonomo. Ape in attesa. Locato con ottima resa. **Info 338 3964130**



A3C1159-TRENTO zona Cristo Re € 165.000,00 vendesi appartamento molto soleggiato al terzo piano così strutturato: ingresso/corridoio, grande soggiorno con angolo cottura, due ampie camere, bagno finestrato, balconi a sud, cantina e soffitta. Semiarredato; termoa autonomo. Cl: C; IPE: 112,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1152-TRENTO ZONA RONCAFORT € 110.000,00 vendiamo luminoso appartamento da ristrutturare composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, due ampie stanze, un bagno finestrato, due balconi ed eventuale garage. Posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. **Info 338 3964130.**



A3C1157-POVO € 295.000,00 in palazzina di poche unità disponiamo di appartamento nuovo al piano terra, autonomo e indipendente, così disposto: ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 ampie stanze da letto, balcone e cortile con 2 posti auto di proprietà. Acquisto da privato. Recupero fiscale di € 25.000,00. Cl: C; IPE: 87,82 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1165-VILLAZZANO € 85.000,00 in zona centrale e ben servita vendiamo luminoso monolocale mansardato arredato, ideale per investimento. Terrazzo a vasca e bagno finestrato. Posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo e spese condominiali minime. Ape in attesa. **Info 338 3964130**



A3C1108-PERGINE € 168.000,00 vende grande appartamento ristrutturato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere doppie, ripostiglio, bagno finestrato, balcone ad ovest, cantina e orto. Esposta ovest - nord. Cl: D; IPE: 138,76 kWh/mq. **Info 329194652**



A3C1171-TRENTO VICINANZE MUSE € 290.000,00 vendesi appartamento al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due ampie camere da letto, bagno con doccia, disbrigo, bagno finestrato, giardino di 100 mq, soffitta e posto auto. Possibilità scelta finiture interne. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Esposto a sud - est. Cl: A; IPE: 34,39 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1049-TRENTO zona Top Center € 100.000,00 vendiamo luminoso miniappartamento ultimo piano con ascensore: soggiorno con angolo cottura, una stanza matrimoniale, un bagno, un ampio balcone, posto auto coperto privato e cantina. Locato con ottima resa. Cl: D 162,80 kWh/mq. **Info 338 3964130**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



A2C1562-ROVERETO CITTA' in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo appartamenti in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; disponibili soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra, grandi terrazzi e due stupendi attici, grandi garage e cantine. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq



A2C1637-BORGO SACCO CENTRO STORICO € 155.000,00 luminoso e con terrazzo di 8 mq. appartamento recentemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con angolo cottura arredato, disbrigo, due camere da letto, bagno finestrato, posto auto privato. Casa di sole 5 unità con pochissime spese di gestione. Cl. C; IPE: 117,12 kWh/mq.



A2C1621-SERRAVALLE DI ALA € 289.000,00 **RECENTE CASA A SCHIERA** composta a piano terra da ingresso, ampio salone con stufa ad ole, cucina abitabile, studio e bagno finestrato, giardino sui due lati; a primo piano due grandi stanze da letto matrimoniali, ampia stanza singola, bagno finestrato. A piano interrato, garage doppio, locale caldaia/lavanderia, stube. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl. C; IPE: 143,71 Kwh/mq.



A2C1641-ROVERETO BORGO SACCO € 185.000,00 vende recente appartamento ultimo piano in perfette condizioni con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo/ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato, gradevole terrazzino di 15 mq.; a piano interrato ampio garage, cantina e posti auto condominiali. Termoautonomo con poche spese di gestione, Cl. C; IPE 143,309 Kwh/mq



A2C1599-ROVERETO A VIA CIMAROSA € 248.000,00 porzione di villetta a schiera composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze matrimoniali, sottotetto, cantina e garage doppio. Giardino di circa 50 mq. Senza nessuna spesa di condominio. APE Classe D 147,51 KWh/mq.



A2C1517-ROVERETO CENTRO STORICO € 285.000,00 nella bella ed antica piazza con vista sulla fontana del Nettuno vende luminoso appartamento a piano alto, ristrutturato completamente in edificio d'epoca, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, termoautonomo, ottime finiture, ascensore, 2 cantine. Disponibile posto auto coperto in affitto o garage pertinenziale a parte in acquisto. Cl. D; IPE: 87,42 Kwh/mq.



A2C1631-SERRAVALLE DI ALA € 189.000,00 IN SVENDITA!! Grande porzione di casa indipendente terra-tetto di 200 mq. con zona giorno con gradevole terrazzo e caminetto, 5 stanze da letto, doppi servizi, garage di 60 mq. e 50 mq. di orto /giardino. Prontamente abitabile, no condominio. Occasione unica per amanti dei grandi spazi e dell'indipendenza Cl. D; IPE: 178,66 kWh/mq.

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari
Suardi



A2C1603-ROVERETO VIA CITTADELLA, SOLO € 130.000,00!!! vende in casa di sole 4 unità appartamento posto a primo ed ultimo piano esposto a est-sud-ovest, composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disbrigo, tre stanze da letto, due bagni finestrati, balcone. A piano interrato cantina e dotato di posto auto condominiale. Termoautonomo con pochissime spese. Necessità di alcuni lavori di miglioria. Cl. D; IPE: 138,85 Kwh/mq



A2C1630-ROVERETO CENTRALISSIMO, VIA PAGANINI € 250.000,00 in palazzo d'epoca ristrutturato, secondo piano servito da ascensore esposto a sud ed ovest con ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, ripostiglio. A piano terra cantina e locale comune per deposito bici. Termoautonomo con splendida vista e luce. Cl. C EPgl 112,13 KWh/mq



A2C1582-ROVERETO ZONA SOLATRIX € 250.000,00 vende in piccola palazzina grande appartamento giorno notte, ultimo piano con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, balcone, ripostigli e terrazzo di 50 mq. Cantina e posto auto coperto in proprietà. Zona di assoluta comodità e tranquillità. Cl. D; IPE: 175,25 Kwh/mq.



A2C1167-ROVERETO CORSO BETTINI € 110.000,00 vende piano alto in prestigioso contesto miniappartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno e ampio balcone. Termoautonomo servito da ascensore. Ottimo anche ad uso investimento. Luminoso e ottimamente esposto al sole. APE Classe C 95,63 KWh/mq.



A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl. D IPE 97,67 Kwh/mq



A2C1640-ROVERETO LIZZANELLA € 175.000,00 recente appartamento in ottimo stato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio disbrigo/ripostiglio, stanza matrimoniale, grande stanza singola, bellissimo terrazzo con vista aperta di circa 18 mq. A piano interrato garage di 24 mq. Riscaldamento autonomo, ascensore, parcheggio condominiali. Appartamento in perfette condizioni, prontamente abitabile e luminosissimo. Cl. C; IPE 126,18 Kwh/mq



A2C1626-ROVERETO VIA MAIOLICHE € 188.000,00 luminosissimo appartamento appena ristrutturato con ingresso, soggiorno, ampio balcone, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, 2 stanze matrimoniali. Cantina, posto auto coperto e cortile condominiale con ulteriori posti auto Cl. D EPgl 141,50 KWh/mq.



A2C1550-VILLA LAGARINA LOC. PEDERSANO SOLO € 159.000,00 !!! oltre 70 mq. utili vende in piccola palazzina recente appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone con splendida vista sulla valle. Completo di cantina e garage. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl. C; IPE: 108,75 Kwh/mq.

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8.7; dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablato, impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi.



A2C1611-VILLA LAGARINA vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.500 mq. Altezza interna di 4.5 metri e 3.80 metri. Struttura in buone condizioni prontamente disponibile



A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO vende/affitta negozio vetrinato completamente ristrutturato, libero, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E;



A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



A1C1344-TRENTO VIALE VERONA € 1.800,00 affitta negozio dotato di 4 vetrine e due ingressi fronte strada, anti wc, wc, 4 posti auto di proprietà. Cl: G; IPE: 91,69 kWh/mca.



A1C1322-TRENTO VIA GRAZIOLI € 1.600,00 AFFITTA negozio a piano terra, fronte strada, vetrinato, anti wc, wc, ampia cantina / deposito. Posizione di forte passaggio. Cl: E; IPE: 63,57 kWh/mca.



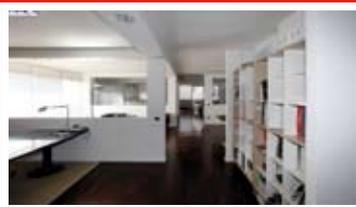
A1C1321-TRENTO VIA GRAZIOLI € 1.500,00 affitta ufficio di 120 mqc. composto da atrio, locale reception-segreteria, 4 locali, anti wc, wc, balcone, nell'interrato locale archivio di 12 mq., arredato. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mqa.



A2C1606 MORI zona industriale affitta capannone di 1000 mq., altezza interna 5,5 metri sotto trave. Predisposto per carroponete; tutto libero senza pilastri. Ampio spazio di manovra esterno



A1C1259-TRENTO CAMPOTRENTINO vende capannone uso commerciale destinazione D8, di 1.482 mqc. altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termoconvectori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mqa.



A2C1622-ROVERETO ZONA FOLLONE affitta prestigioso ufficio di 170 mq. posto a primo piano, termoa autonomo e servito da ascensore. Attualmente diviso con quattro uffici, reception e servizi. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni, visto l'attuale divisione con pareti in cartongesso. Ampio parcheggio pubblico a circa 100 metri dall'ufficio. Soluzione prestigiosa, con pavimenti in legno, rete dati, impianto di climatizzazione. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mqa



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 33.000 mq. piantato a pinot grigio, chardonnay, merlot e marzemino. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, dotato di impianto di irrigazione. Resa ottima !! Possibilità di acquisto anche frazionato



A2C1609-MORI. PREZZO SUPER SCONTATO!! vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo.



A2C1601-ROVERETO VIA OREFICI - CORSO ROSMINI € 119.000,00 con ottima visibilità, uso investimento, vende a 30 metri da Piazza Rosmini piccolo negozio affittato con ottima resa e pochissime spese di condominio; Classe D 45,31 KWh/mq.



TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.

S.n.c



info@trentoimmobiliare.net

Cell. 335.8432105 - 340.3230493

Corso M. Buonarroti, 12
Trento



TRENTO NORD ULTIMO PIANO

In signorile piccola palazzina, elegante appartamento con ingresso, salone, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, ampi balconi. Ottime finiture, garage, posto auto e cantina. Palazzina dotata di isolamento termico e impianto fotovoltaico. Termoautonomo APE in rilascio.



CLES

VILLETTA INDIPENDENTE

Alle porte del paese, VILLETTA SINGOLA composta da appartamento di 135 mq, piano terra con garage e zone servizi. Al piano superiore ampia soffitta mansardabile. Terreno di circa 500 mq. APE in rilascio

EURO 98.000



CRISTO RE

OTTIMO INVESTIMENTO

PIAZZA CANTORE proponiamo grazioso mini RISTRUTTURATO A NUOVO esposto a sud. Ingresso, soggiorno cottura, zona notte, bagno con box doccia, ampio balcone. ARREDATO A NUOVO. APE D' 143,73



EURO 218.000

CADINE

3 CAMERE CON GARAGE

In piccola palazzina a 2 piano ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 camere, 2 bagni finestrate, 3 balconi. Termoautonomo. Il prezzo comprende cantina e garage. APE D 132,14



EURO 165.000

GARDOLO

3 CAMERE

Luminoso piano alto, appartamento con, soggiorno, cucinino, 3 camere, 2 balconi, bagno, ripostiglio. A piano terra posto auto di proprietà e cantina. Buono stato di manutenzione. APE in fase di rilascio.



CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4

TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VIA MARIGHETTO

vende appartamento di recente ristrutturazione composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, lavanderia, 2 grandi terrazzi, parcheggio privato in piazzale con cancello



CRISTO RE

vendesi luminoso appartamento con ascensore composto da atrio, soggiorno con balcone, cucina, 3 camere, balcone, bagno finestrate, ripostiglio, cantina e posti condominiali



PINE'

in recente palazzina vendesi appartamento arredato a piano terra con ampio giardino di mq 70 circa composto da soggiorno, con angolo cottura e caminetto, camera matrimoniale servizio posti auto. Euro 120.000,00



SAN DONA'

vendesi in piccola palazzina appartamento ristrutturato composto da ingresso soggiorno con balcone, cucina, 2 camere con balcone, servizio ampio e finestrate, lavanderia, grande cantina finestrate. Euro 189.000,00



ZONA BOLGHERA

vendesi appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza di 39 mq composto da soggiorno con angoli cottura, 2 camere, servizio finestrate, cantina. Euro 260.000,00



VIA ORIOLA

vendesi immobile da ristrutturare di mq 90 circa con affaccio prestigioso di 4 finestre sulla via Oriola, adatto sia come appartamento che come ufficio, doppia entrata, termoautonomo. Euro 190.000,00



Trasparenza e professionalità le nostre parole chiave
 Consulenza immobiliare: residenziale commerciale industriale
 Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. **0461.944801**
 www.sferaimmobiliare.it



IMMOBILI IN VENDITA A REDDITO IDEALI PER INVESTIMENTO

- ✓ **TRENTO NORD, UFFICI** di mq. 920 locati alla Provincia di Trento. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD, NEGOZIO** di mq. 500 in ottima posizione locato a grande catena. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD, BREN CENTER, NEGOZIO** di mq. 200 con parcheggi di proprietà. Resa 6%
- ✓ **TRENTO NORD VIA GUARDINI, NEGOZIO** di mq. 260 con parcheggi di proprietà. Resa 6%

€ 250.000

TRENTO NORD LOC. SPINI,
 in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito.

COMMERCIALE

UFFICI TRENTO

VIA VERDI, affittiamo ufficio di mq. 1.600. A.P.E. in corso

TOP CENTER vendiamo/affittiamo ufficio di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in corso

CENTRO € 1.300/MESE affittiamo ufficio/negozi di mq. 120. A.P.E. in corso

VIA MILANO affittiamo ufficio di mq. 160. A.P.E. in corso

VIA DEL COMMERCIO € 600/MESE affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in corso

LOC. SPINI € 1.100/MESE affittiamo ufficio di mq. 150. A.P.E. in corso

VIA BOLZANO FRONTE STRADA, affittiamo ufficio al primo piano di mq. 340. A.P.E. in corso

VIA CHINI, € 390/MESE affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso

MATTARELLO € 390/MESE affittiamo ufficio di mq. 60. A.P.E. in corso

NEGOZIO TRENTO

VIA MARSALA, € 450/mese, affittiamo negozio di mq. 30. A.P.E. in corso

CENTRO € 1.000/MESE AFFITTIAMO negozio di mq. 50. A.P.E. in corso

VIALE VERONA AFFITTIAMO negozio di mq. 80. A.P.E. in corso

TRENTO CENTRO VIA MAZZINI, vendiamo BAR.

PIEDICASTELLO affittiamo negozio di mq. 50, € 500/MESE. A.P.E. in corso

CAPANNONI

TRENTO NORD

LOC. SPINI, vendiamo capannone artigianale di mq. 350. Ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso.

TRENTO NORD, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banca di carico/scarico di mq. 600. A.P.E. in corso

INTERPORTO DOGANALE € 1.800/MESE affittiamo capannone di mq. 600. A.P.E. in corso

RONCAFORT, vendiamo magazzino/laboratorio di mq. 300. A.P.E. in corso.

TRENTO SUD

MATTARELLO affittiamo **CAPANNO-NE INDIPENDENTE** art. ind. di mq. 1.800, alt. Mt.6 con pertinenze esterne escluse. A.P.E. in corso.

MATTARELLO € 1.200/mese affittiamo capannone art. ind. di mq. 300. A.P.E. in corso.

MATTARELLO, € 800/MESE affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 210. A.P.E. in corso

RAVINA, € 1.000/MESE affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 270. A.P.E. in corso

ALDENO € 2.000/MESE affittiamo capannone di mq. 700 con piazzale di proprietà di mq. 1.500. A.P.E. in corso

ALDENO, affittiamo magazzino/deposito di mq. 200.

TERRENI

ALDENO, vendiamo terreno agricolo di mq. 17.000

LAGOLO, vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.

TRENTO NORD, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.

MATTARELLO, VENDIAMO LOTTO DI TERRENO AGRICOLO DI MQ. 6.000.

LAVIS, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.

GARNIGA vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.

VALSUGANA LOC. SPERA vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. Occasione.

VENDITA APARTAMENTI

MATTARELLO, LOC. NOVALINE. Casa Clima A+ in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.

CALLIANO vendiamo in zona centrale, appartamento termocautonomo di 80 mq. posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.

MARTIGNANO, in zona centrale, vendiamo 2 GARAGE di mq. 24 e mq. 28

CASE E VILLE SINGOLE

MATTARELLO LOC. NOVALINE vendiamo casa singola con mq. 2000 di terreno, composta da tre unità abitative più ampia cantina e garage. A.P.E. in corso.

LAVIS vendiamo esclusiva **VILLA SINGOLA** di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto ciascuna con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.

VASON direttamente sulle piste da sci vendiamo in bifamiliare appartamento di grande metratura posto su due livelli, con terrazzo e giardino privato di mq. 700. A.P.E. in corso.

BOLGHERA vendiamo prestigiosa VILLA singola di ampia metratura su due livelli, con garage di mq. 90, taverna e cantina. A.P.E. in fase di riliscio. Info solo in ufficio.

CADINE vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzare due appartamenti indipendenti. Prezzo interessante

TRENTO LOC. VELA vendiamo in zona centrale appartamento ben arredato, su 2 livelli con ampia zona giorno/angolo cultura, due stanze, doppi servizi, garage e cantina. A.P.E. in corso.

€ 115.000

TRENTO NORD, VIA PRANZIORES vendiamo bilocale arredato, con ampio balcone, con garage e cantina. A.P.E. in corso.

GROTTA DI VILAZZANO vendiamo immobile completamente ristrutturato di mq. 260 con ampio terrazzo e giardino di proprietà di mq. 13.000

MATTARELLO vendiamo VILLA SINGOLA di grande metratura con ampio soletto mansardato, piano interrato di mq. 133 con taverna, lavanderia e cantina. Garage doppio e GIARDINO PRIVATO di mq. 600. A.P.E. in corso

€ 125.000

MEZZOCORONA Vendiamo in zona centrale termocautonomo posto al 3° ed ultimo piano. Composto da zona giorno con angolo cultura, 2 stanze letto, bagno, disbrigo. Possibilità garage doppio. A.P.E. in corso.

€ 189.000

CALLIANO vendiamo appartamento mansardato di grande metratura, con ampia zona giorno e angolo cultura, due stanze, doppi servizi e cantina. Possibilità realizzare terza stanza. A.P.E. in corso.

€ 85.000

CIMONE vendiamo appartamento ristrutturato a piano mansardato, disposto su due livelli, con ampio terrazzo, bagno, cantina e ampia soffitta. A. p.e. in corso

MATTARELLO vendiamo luminoso appartamento di mq. 85, termocautonomo al 2° piano con soggiorno/cultura e grande balcone, due stanze matrimoniali con balcone e doppi servizi. Possibilità garage. A.P.E. in corso.

AFFITTIAMO

POVO in elegante palazzina di sole 8 unità, **AFFITTIAMO** appartamenti con 1 e 2 stanze letto, termocautonomo, posto al piano 1° A.N.O.V.O. con possibilità di GIARDINO PRIVATO e garage. A.P.E. in corso.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it

A019: RONCAFORT: MINI AD ULTIMO PIANO come nuovo, in palazzina di recente, ingresso, soggiorno cucina con ampio balcone a ovest, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale, bagno f., garage, p.auto cond., T.A., Cl. En C

€ 135.000



A023: VIA PERINI: SPLENDIDO MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANO, In piccola palazzina, completamente ristrutturato e ammobiliato a nuovo, zona soggiorno con cucina a vista, terrazza, ampia camera matrimoniale, disbrigo, ampio bagno f., soffitta, Cl. En. C+

€ 180.000



A027: TRENTO NORD: BEL MINIAPPARTAMENTO A fuori dal traffico, IN ESCLUSIVA, ingresso, soggiorno/cucina con uscita sull'ampio balcone, stanza matrimoniale, bagno f., cantina, Cl. En. D

€ 103.000
+ ev. garage

A075: ZONA UNIVERSITA': MINIAPPARTAMENTO a piano ALTO, in ottima palazzina servita da ascensore, ampia metratura, ingresso, soggiorno con cucinino a vista, ampia camera matrimoniale, bagno ristrutturato finestra, balcone, soffitta, p. auto cond.. Ottimo investimento! Cl. En. D

€ 170.000



A080: LIMITROFO "ALBERE": MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona servitissima, ingresso, soggiorno - cucina con uscita su balcone, bagno, camera matrimoniale con uscita su secondo balcone, cantina, Cl. En. C

€ 165.000
+ ev. garage

A085: LUNGO FERSINA: MINIAPPARTAMENTO a piano ALTO, in posizione tranquilla e ben servita, ingresso, cucina, soggiorno con uscita su ampio balcone, ripostiglio, camera matrimoniale e bagno f., posto auto privato e una cantina, Cl. En. C

€ 155.000



B001: S. PIO X: AMPIO 2 STANZE AD ULTIMO PIANO, ben esposto e luminoso, in piccola palazzina, recentemente ristrutturato, ingresso, soggiorno/cucina con balcone a ovest, disbrigo notte, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza doppia, secondo balcone, bagno f., cantina, soffitta, p. auto cond., T.A., Cl. En E

€ 240.000



B012: SOPRAMONTE: ABITABILISSIMO, in piccola e recente palazzina, ottimo appartamento composto da ingresso, soggiorno-cucina, terrazzino ad ovest con vista libera, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno, p.auto cond., T.A., Cl. En E

€ 155.000
+ ev. garage

B015: MEANO: RECENTISSIMO E CON OGNI COMFORT, in graziosa palazzina, soluzione bicamere praticamente pari al nuovo: soggiorno/cucina, balcone, disimpegno notte arredabile, stanza doppia, stanza matrimoniale e bagno f., p. auto di proprietà, T.A., Cl. En B

€ 220.000
+ ev. garage

B016: PISCINE GARDOLO: RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, secondo piano, in piccola palazzina, ampio ingresso, cucina - soggiorno, balcone, 2 ampie camere da letto, secondo balcone, bagno f., ripostiglio/lavanderia, garage, p.auto cond., T.A., Cl. En E

€ 250.000



B020: LUNGO FERSINA: AMPIO PIANO ALTO SUD-OVEST, in condominio tranquillo e ottimamente curato, ottimamente esposto, ingresso arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile separata, disimpegno notte, 2 matrimoniali, bagno f., cantina e posto auto privato, Cl. En C

€ 250.000



B028: CRISTO RE: ULTIMO PIANO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO, luminoso e panoramico, ingresso, cucinino e ampia zona soggiorno/pranzo con ampio balcone a SUD, disbrigo notte arredabile, ripost., bagno, 2 ampie matrimoniali, soffitta, p. auto privato, Cl. En D

€ 200.000



B029: CLARINA: PIANO ALTO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO nel 2016, molto luminoso, cucina/soggiorno, balcone, disbrigo zona notte, bagno, stanza matrimoniale, stanza studio, cantina e p.auto condominiali, Cl. En N.D.

€ 230.000



B031: BOLGHERA: PIANO RIALZATO - ABITABILISSIMO, in palazzina tranquilla, a due passi dall'ospedale, ampio soggiorno con cucinino separato, balcone, bagno f., ripostiglio, 2 camere matrimoniali, ampia cantina, Cl. En N.D.

€ 250.000



B070: CRISTO RE: OCCASIONE RIAMMODERNATO fuori dal traffico, vicino ai servizi, a piano rialzato, ben esposto, ampio ingresso, grande soggiorno - pranzo, comodo angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto cond. garantito, Cl. En E

€ 189.000



B099: ZONA V. GRAZIOLI: IMMOBILE DI PREGIO - ESCLUSIVO, piano alto, FINEMENTE RISTRUTTURATO, ampio ingr., soggiorno con cucina a vista, loggia panoramica, stanza/studio, doppi servizi, ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio, soffitta, elegante arredo, Cl. En E

€ 340.000



B392: ZONA CASTELLER: AMPIO APPARTAMENTO DUE STANZE CON TERRAZZE, ingr., soggiorno con terrazza 12 mq., cucina abitabile, disbrigo, 2 bagni, camera media, camera matrimoniale terrazzo da 14 mq., ampia cantina, garage, T.A., Cl. En. C

€ 239.000



C004: POVO: 135 mq. RISTRUTTURATO A NUOVO, in palazzina di 6 unità, ampio ingresso, luminosa zona giorno di 35 mq., 3 balconi, disbrigo notte, ripostiglio, doppi servizi, ampia matrimoniale, stanza doppia, stanza singola da 13 mq.. Garage singolo, p.auto cond., ampio giardino cond.T.A., Cl. En. E

€ 365.000



C015: COGNOLA: SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E

€ 315.000



C033: CENTRO STORICO: CON SPLENDIDO AFFACCIO, IN ESCLUSIVA, bell'appartamento di ampia metratura, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, bagno. Ottimo investimento! Cl. En. N.D.

€ 268.000



C040: S. PIO X - ZONA N.O.T.: AMPIO ULTIMO ED INTERO PIANO ampia soluzione, ingresso arredabile, sala giorno con balcone, sala pranzo con altro balcone, cucinino con dispensa, stanza bagno, 3 matrimoniali, p.auto in cortile privato, cantina e garage., Cl. En. D

€ 160.000



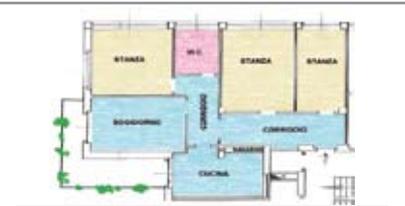
C065: ZONA V. MILANO: CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 430.000 + garage



C069: MARTIGNANO: SPLENDIDO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO ULTIMO PIANO, luminoso e soleggiato con splendida vista. Ingr., soggiorno con terrazzo a ovest, cucina con sala da pranzo, disbr., 2 stanze doppie, 2 bagni f., stanza matrimoniale, 2 cantine, garage, T.A., Cl. En. D

€ 345.000



C097: V. GRAZIOLI: Luminoso APPARTAMENTO/UFFICIO 130 mq., in zona servitissima, a due passi dal centro e dal tribunale, a 1mo piano, ampio ingr. arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina, stanza doppia, stanza matrimoniale, stanza media, bagno f., cantina. (Attualmente A/10 trasformabile in A/2), Cl. En. D

€ 280.000



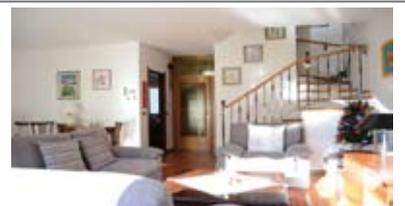
G027: TENNA: VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E

€ 359.000



H010: VATTARO: BELLA PORZIONE LIBERA SU 3 LATI, in centro paese, da sistemare con possibilità di sopraelevazione e trasformazione in splendido DUPLEX con soggiorno, cucina abitabile, balcone a sud, bagno f., stanza, ripostiglio e sottotetto trasformabile in zona notte, avvolti, garage, T.A., Cl. En. G

€ 79.000



H020: COGNOLA: SCHIERA DI TESTA IMMERSA NEL VERDE in contesto esclusivo ed appartato, dagli ampi spazi interni, ottimamente mantenuta, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone abitabile, ampia scala, 3 stanze ed il secondo bagno f., soffitta, terrazza a vasca panoramica, box doppio, lavanderia. Pannelli solari, cappotto, imp. allarme. Cl. En. D

€ 365.000



Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1
info@immobiliareoggi.it



€ 118.000

BILOCALE

TRENTO VIA MUREDEI In condominio recentemente ristrutturato vendiamo a terzo piano miniappartamento termoautonomo e rimesso a nuovo composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno, soffitta. Possibilità di posto auto privato. Ideale per investimento. **Per info cell. 338 7668370**



€ 148.000

BILOCALE

MARTIGNANO In palazzina di recente costruzione proponiamo appartamento in ottime condizioni composto da ingresso, soggiorno-cottura con due balconi di cui uno con vista panoramica della vallata, matrimoniale, bagno fin. e cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 168.000

TRILOCALE

VIALE VERONA In zona centrale e servita vendiamo appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 188.000

TRILOCALE

ZONA SAN CAMILLO In zona molto servita e a due passi dal centro vendiamo appartamento termoautonomo composto da cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Ideale per investimento. **Per info cell. 338 7668370**



€ 195.000

TRILOCALE

MATTARELLO In palazzina in classe en. "B" vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni composto da grande soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, 2 stanze matrimoniali, bagno e cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 235.000

TRILOCALE

TRENTO SEMICENTRO In condominio dotato di ampio parcheggio condominiale vendiamo appartamento di 100 mq in ottime condizioni composto da grande salone, cucina abitabile, balcone, 2 stanze, bagno finestrato, cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 158.000

QUADRILOCALE

PERGINE VALSUGANA In zona centrale e servita, in piccola palazzina, vendiamo appartamento di 130 mq in ottime condizioni a secondo ed ultimo piano, molto luminoso e composto da grande soggiorno con terrazzino a sud, cucina, 3 ampie stanze, bagno finestrato, cantina e posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 275.000

QUADRILOCALE

MARTIGNANO In posizione unica con vista panoramica, in casa di 3 unità, vendiamo appartamento in buono stato a secondo ed ultimo piano: ingresso, soggiorno con uscita su balcone, cucinotto, zona pranzo, 3 stanze, bagno finestrato con doccia e vasca, cantina e orto privato. Possibilità di garage doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

QUADRILOCALE

MATTARELLO In zona molto servita, in palazzina di sole 6 unità abitative e dotata di giardino condominiale, vendiamo appartamento di 130 mq in ottime condizioni composto da: ingresso, soggiorno, cucina, balcone con vista aperta, 3 stanze, 2 bagni. Possibilità di posto auto coperto e scoperto e di ampia cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 389.000

BIFAMILIARE

VATTARO In zona soleggiata vendiamo casa bifamiliare di recente ristrutturazione con ottime rifiniture e composta da ampio salone, cucina abitabile con sala da pranzo, 3 matrimoniali, studio, 4 bagni, grande mansarda vetrata, stube di 80 mq con forno a legna, giardino su tre lati, cantina e garage doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 389.000

CASA SINGOLA

VIGOLO VATTARO In zona soleggiata e panoramica vendiamo casa singola con splendido giardino disposta su due livelli: a piano terra salone, cucina, 2 stanze, bagno e a piano primo due stanze, secondo bagno. Bellissimo gazebo in legno. Completa di cantina e posti auto. **Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

SCHIERA

COGNOLA In zona tranquilla vendiamo villetta a schiera con ampio parco condominiale e bellissima vista aperta sulla città: Soggiorno con terrazzino, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ampia stube/cantina, 2 posti auto coperti privati. **Per info cell. 338 7668370**

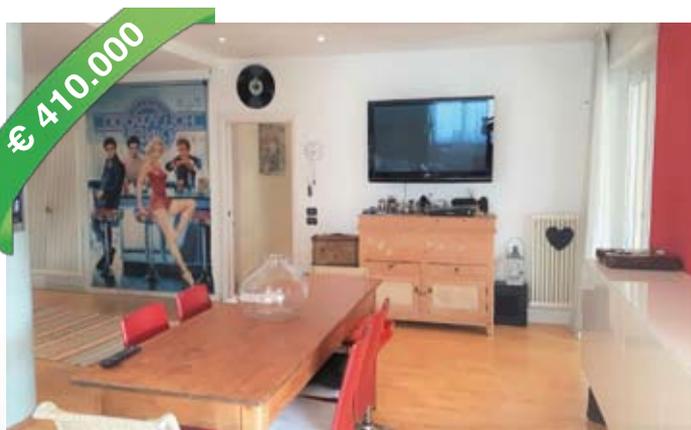


€ 215.000



TRILOCALE

ZONA PARCO DI MELTA In piccola palazzina ristrutturata a nuovo, proponiamo grazioso appartamento libero su tre lati: ingresso, zona giorno-cottura con accesso al balcone, ripostiglio-lavanderia, bagno finestrato, camera singola e camera matrimoniale. Finemente curato, riscaldamento a pavimento e possibilità acquisto arredo nuovo. Compreso parcheggio in cortile chiuso e illuminato. Per info cell. 349 7197259



€ 410.000



QUADRILOCALE

LIMITROFO AL CENTRO STORICO In palazzina di poche unità, in zona centralissima e fuori dal traffico, vendiamo grande appartamento recentemente ristrutturato di 160 mq con terrazza privata esterna di 50 mq, esposto a sud-ovest, molto soleggiato e composto da ampio salone di 40 mq, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi finestrati. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370

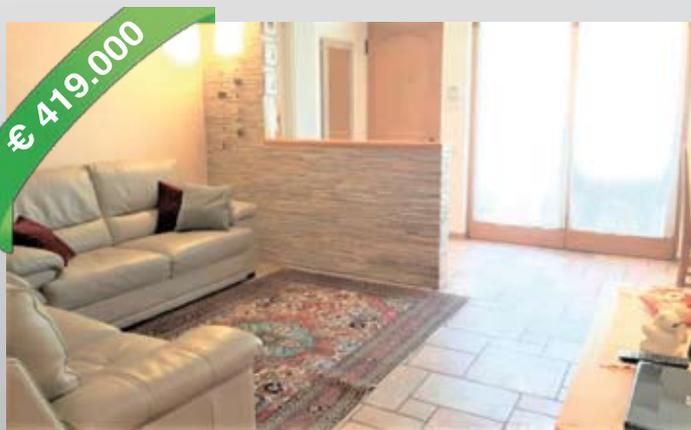


€ 410.000



SCHIERA

VILLAZZANO In contesto tranquillo e ben esposto proponiamo schiera composta da ampio salone con terrazzino, cucina abitabile con piccolo giardino, 2 camere, grande stanza matrimoniale con bagno privato e terrazza, 2 bagni, 2 mansarde, ampio garage, cantina e posti auto. Per info cell. 349 7197259



€ 419.000



SCHIERA

MATTARELLO In zona servita e collinare vendiamo casa a schiera di testa, anno 2008 come nuova con ingresso indipendente e senza spese condominiali: salone di 40 mq con terrazza di 16 mq, cucina abitabile, 2 bagni finestrati, 3 stanze matrimoniali, grande garage collegato da scala interna. Per info cell. 338 7668370



0461. 91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO

www.costruzioniangelini.it

Residenza OLMI Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
 - riscaldamento a pavimento
 - pannelli fotovoltaici
- 2 camere da € 225.000
3 camere da € 335.000
attico con terrazza
piani terra con giardino



0461. 91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO

www.costruzioniangelini.it



SAN MICHELE ALL' ADIGE

- pompa di calore
 - riscaldamento a pavimento
 - pannelli fotovoltaici
- VENDESI
IN NUOVA COSTRUZIONE
appartamenti 2 o 3 stanze
e case bifamiliari.
Zona tranquilla e soleggiata.



RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it



PERGINE

POSIZIONE COMODA ma riservata, vendiamo signorile villa singola con splendido parco privato di circa 1400 mq, ottimamente rifinita, ristrutturata con cappotto e pannelli solari. Ampio appartamento padronale, locali dependance con possibile ricavo altro appartamento, cantina e comodo garage. Ape in corso **Euro 720.000,00**



CIVEZZANO

ADIACENTE AL CENTRO vendiamo appartamento ben rifinito, corredato di giardino privato circa 240 mq molto curato. Ingresso, zona giorno comprensiva di blocco cucina e caminetto, due camere, grande bagno finestrato con vasca e cabina doccia, ripostiglio attrezzato lavanderia. Garage con basculante automatizzato e cantina. Termoautonomo. Classe D Ipe 157,10 Kw **Euro 210.000,00**



PERGINE

ZONA RESIDENZIALE, vendiamo ampio appartamento ultimo piano con ascensore: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio, 3 camere, bagno finestrato e wc. Ampia terrazza privata di circa 80 mq. Con garage, cantina e posto auto privato. Termoautonomo. **Euro 230.000,00**



MARTER DI RONCEGNO

VENDIAMO RECENTE soleggiato appartamento a piano terra con bel giardino molto curato. Ingresso indipendente, piccola cucina separata arredata, ampio soggiorno-pranzo, disimpegno, tre stanze, bagno finestrato, wc cieco, ripostiglio lavanderia. Con garage e due posti auto privati esterni. Termoautonomo, impianto a pavimento. Ottime finiture. Classe C Ipe 94,47 Kw **Euro 215.000,00**



CIVEZZANO, PENEDALLO

ABITARE NEL VERDE A POCHI MINUTI DALLA CITTÀ

Prenotiamo in nuovo edificio classe A con sole 5 unità abitative, appartamenti con tre stanze da letto, doppi servizi, ampie e luminose zone giorno separabili, corredati di terrazzi oppure giardino, con garage e posto auto privato. Personalizzabili internamente nella disposizione e nella scelta finiture.

Esempio: Appartamento a piano terra con oltre 300 mq di giardino **Euro 260.000,00**

Esempio: Appartamento piano mansarda con terrazzo e balcone **Euro 240.000,00**



PERGINE

CENTRALE e servito Ampio appartamento 100 mq netti ultimo piano panoramico, libero tre lati, ascensore, zona centrale e servita, ideale per famiglie. Condominio ben mantenuto, appartamento in buona parte ristrutturato nel 2015. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile entrambi con balcone, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato da rimodernare, tre comode stanze. Locale sottotetto finestrato ideale per creare una zona veranda vivibile anche l'inverno a completamento della superficie dell'alloggio. Garage privato e posti auto comuni esterni. Classe E Ipe 184,52 **Euro 215.000,00**



NOVALEDO

VENDIAMO TERRENO EDIFICABILE con accesso da strada comunale, mq 933 forma regolare, posizione soleggiata e tranquilla. Ottimo per casa singola o bifamiliare. **Euro 130.000,00 trattabili**



VIGOLO VATTARO

IN EDIFICIO DEL CENTRO ristrutturato di sole tre unità senza spese condominiali, vendiamo mini appartamento a piano terra con: bella zona giorno con blocco cucina, disimpegno, ripostiglio, una matrimoniale e bagno finestrato. Ampia cantina a piano interrato. Termoautonomo, in ottime condizioni. Parcheggi adiacenti alla casa. Ideale anche per investimento. Classe E Ipe 184,84 Kw **Euro 90.000,00**



PERGINE

ADIACENTE AL CENTRO, posizione servita, vendiamo in condominio ben mantenuto appartamento ultimo piano con ascensore, ristrutturato. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cucina, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio; ampia metratura utile. Posto auto nel piazzale recintato. Arredato modernamente. Ottimo anche per investimento. Classe C+ Ipe 75 Kw **Euro 127.000,00**



CIVEZZANO

COGATTI, vendiamo soleggiata mansarda con: ingresso, soggiorno - cucina con affaccio su terrazza abitabile e panoramica, disimpegno, grande bagno finestrato, stanza matrimoniale e cameretta entrambe con poggolo. Garage doppio e cantina. Termoautonomo. Panoramico e tranquillo; vicino a scuole. Classe D Ipe 170,10 Kw **Euro 165.000,00**



ALTOPIANO VIGOLANA

LOC. FRISANCHI In contesto di recente lottizzazione, vendiamo ultimo lotto di terreno edificabile di mq 509 effettivi con progetto approvato per il realizzo di casa singola di abitazione. **Euro 110.000,00**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@case ditrento.it**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A007 - 1 stanza

€ 115.000



PIO X, ingr., ripostiglio, cucina, soggiorno con pogggiolo, bagno fin., camera matrimoniale, cantina. **C.E. D**

A010 - 1 stanza

€ 75.000



COGNOLA, ingresso, cucina, bagno, soggiorno e camera matrimoniale, cantina. **C.E. G**

B062 - 2 stanze

€ 118.000



CRISTO RE, ingr, soggiorno/cucina con balcone, bagno finestrato, 2 camere, cantina, soffitta T.A. no spese condominiali. **C.E. E**

B304 - 2 stanze

€ 225.000



CRISTO RE, ultimo piano a nuovo, 3 lati, ingr., soggiorno, cucina, 2 matrimoniali, bagno f., ripostiglio. Cantina e soffitta. **C.E. D**

B269 - 2 stanze

€ 212.000



SOLTERI, piano alto con terrazzo, ingr., soggiorno, cucina, disimp., 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, garage T.A. + GARAGE **C.E. D**

B179 - 2 stanze

€ 250.000



LUNGO FERSINA, piano alto, ingr., cucina, soggiorno con balcone a ovest, 2 camere, ripostiglio, bagno fin., cantina, posto auto. **C.E. D**

C090 - 3 stanze

€ 299.000



VIA CERVARA ingr., ultimo p., sud, panoramichissimo, cucina, soggiorno, 2 terrazzi, 3 stanze, bagno f., cantina, + 2 garage + cantine **C.E. E**

C067 - 5 stanze

€ 190.000



C.SO BUONAROTTI INVESTIMENTO CON RESA 9%!! 4°p. ovest e est, soggiorno/cottura, 5 stanze, 2 bagni. Cantina e soffitta. Termoautonomo. + garage **C.E. D**

C100 - 3 stanze

€ 450.000



CENTRO STORICO, a nuovo con ascensore, ingr., soggiorno, cucina, disimp., 3 camere, 3 bagni, ripostiglio e cantina **C.E. C**

C129 - 3 stanze

€ 255.000



PIO X con terrazzo, ingr., cucina, soggiorno con terrazzo a sud-ovest, 3 camere, 2 bagni. **C.E. D**

C092 - 3 stanze

€ 420.000



CENTRO STORICO, con ascensore, ingr., soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 3 camere, 3 bagni, ulteriori 2 pogggioli **C.E. D**

C168 - 3 stanze

€ 395.000



CENTRO, piano alto con ascensore, est-ovest, ingr., cucina, soggiorno con balcone, 3 camere, 2 bagni fin., cantina. **C.E. D**

A102 - 1 stanza

€ 170.000

ZONA UNIVERSITÀ, ingr. soggiorno con angolo cottura, bagno fin., camera matrimoniale, soffitta. **C.E. D**

A101 - 1 stanza

€ 127.000

PIO X mini grande, ingr., bagno fin., soggiorno/cucina con balcone a ovest, camera matrimoniale, posto auto cantina T.A. **C.E. D**

B023 - 2 stanze

€ 125.000

RONCAFORT, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina con balcone, 2 camere, bagno fin., soffitta + GARAGE **C.E. D**

B623 - 2 stanze

€ 180.000

MEANO, ingr., soggiorno/cucina con balcone, bagno fin., 2 stanze, cantina, garage T.A. **C.E. D**

B365 - 2 stanze

€ 205.000

VILLAZZANO panoramico, con giardino, cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno f., 2 ripost., cantina, garage T.A. **C.E. C**

B245 - 2 stanze

€ 250.000

CLARINA, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina con balcone, disimp., ripostiglio, 2 camere, cantina, p.auto T.A. **C.E. C**

C086 - 2 stanze

€ 385.000

BOLGHERA, ultimo piano, ingr., cucina, soggiorno con balcone, disimp., camera media con balcone, 2 bagni, ripostiglio, 2 camere matrimoniali servite da balcone, soffitta, 2 cantine e garage. **C.E. D**

C147 - 3 stanze

€ 335.000

COGNOLA, quadrifamiliare, 4 lati, ingr., cucina, soggiorno con balcone, 2 bagni fin., 3 camere matrimoniali, cantina, 2 posti auto **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A327 - 1 stanza

€ 117.000



CRISTO RÈ del 2000, ingr., soggiorno/cucina, 2 terrazzi, 1 matrimoniale, bagno f., p.auto T.A. C.E. D

A217 - 1 stanza

€ 128.000



MATTARELLO 3° ultimo p., ovest, ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 1 matrimoniale, T.A. + garage C.E. E

B109 - 2 stanze

€ 245.000



FERSINA del 2000, 3° piano di 3, ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazze a sud, 2 stanze, 2 bagni f., p.auto

B272 - 2 stanze

€ 107.000



GARDOLO 3° penultimo p., ovest-est, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, bagno, 2 stanze, ripost., soffitta, p.auto. + garage C.E. D

B158 - 2 stanze

€ 145.000



OSPEDALE giardino/terrazzo, ingr., soggiorno/cucina, bagno, 2 stanze, cantina. T.A. + garage C.E. D

C23 - 3 stanze

€ 205.000



PERGINE in bifamigliare, 1° ultimo p., ingr cucina, soggiorno 40 mq., disimp., 3 stanze, 2 bagni f., ripost., cantina, giardino/orto 130 mq., p.auto, garage, pannelli solari, no condominio, T.A. C.E. C

C79 - 3 stanze

€ 228.000



SOLTERI ultimo p., sud-ovest., atrio, cucina, ampio soggiorno, disbrigo, 3 stanze, 2 bagni, ripost., 2 balconi. + garage C.E. C

C31 - 3 stanze

€ 338.000



VLE BOLOGNINI in piccola palazzina, 160 mq., ingr., cucina/pranzo, soggiorno, 3 matrimoniali, 2 bagni f., cantina, soffitta, p.auto. C.E. E

C047 - 4 stanze

€ 230.000



MATTARELLO ingresso, soggiorno 3 balconi, cucina, disimp., 4 camere, 2 bagni f., terrazza a vasca + Garage C.E. D

H68 - porzione casa

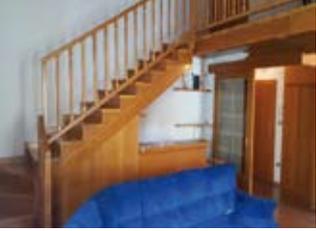
€ 90.000



PERGINE intera pozione di casa di 200 mq., disposta su 3 livelli- T.A. C.E. G

I022 - 5 stanze

€ 405.000



LUNG'ADIGE in bifamigliare, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, disbrigo, 5 stanze, 3 bagni f., ampio balcone, Terrazzo, cantina, 2 p. auto T.A. + garage C.E. D

G017 - villa singola

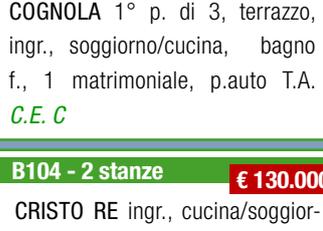
€ 388.000



PERGINE villa singola giardino 500 mq., piano terra: 120 mq. Garage/officina, 1° piano appartamento 120 mq., 2° piano 2° appartamento 120 mq., con progetto e oneri. C.E. E

A32 - 1 stanza

€ 139.000



COGNOLA 1° p. di 3, terrazzo, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., 1 matrimoniale, p.auto T.A. C.E. C

A137 - 1 stanza

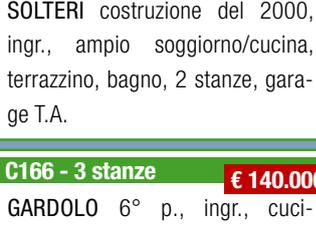
€ 70.000



SOLTERI miniappartamento, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno, 1 matrimoniale, cantina, p.auto T.A. C.E. E

B133 - 2 stanze

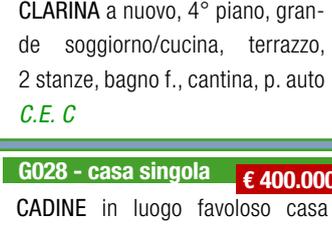
€ 125.000



SOLTERI costruzione del 2000, ingr., ampio soggiorno/cucina, terrazzino, bagno, 2 stanze, garage T.A.

B270 - 2 stanze

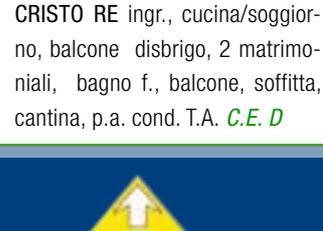
€ 230.000



CLARINA a nuovo, 4° piano, grande soggiorno/cucina, terrazzo, 2 stanze, bagno f., cantina, p. auto C.E. C

B104 - 2 stanze

€ 130.000



CRISTO RE ingr., cucina/soggiorno, balcone disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., balcone, soffitta, cantina, p.a. cond. T.A. C.E. D

C23 - 3 stanze

€ 328.000



MARTIGNANO nuovo 2° p. mansardato alto, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni f., cantina. T.A. + garage e giardino C.E. B

C166 - 3 stanze

€ 140.000



GARDOLO 6° p., ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 bagni, 3 stanze, giardino, p. auto C.E. E

G028 - casa singola

€ 400.000



CADINE in luogo favoloso casa singola per un totale di 500 mq., possibilità 3 appartamenti, con giardino, orto. C.E. G



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VENDITE



TRENTO, zona Solteri: mini appartamento a piano secondo, arredato e composto di ingresso su atrio, zona giorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone. Di pertinenza posto auto esterno e soffitta. Ottimo come investimento. €. 125 mila



TRENTO, via Vannetti: interessante ampio bicamere mq. 100 piano terzo. Ampio ingresso, soggiorno con balcone, cucina, due stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, cantina. €. 215 mila



TRENTO, collina est: interessante appartamento ristrutturato e ben arredato. Piano secondo con terrazzino. Ingresso, ripostiglio, zona giorno open space con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza media, bagno. Di pertinenza soffitta. Posti auto esterni condominiali. Ottimo anche come investimento con una resa di €. 850 al mese. €. 200 mila



TRENTO, Viale Verona: grazioso e ampio bicamere ben tenuto con ampio giardino, completo di cantina e garage. €. 270 mila



TRENTO, Via Milano: appartamento di mq. 150 comm. Piano secondo trcamere con doppi servizi, cucina separata e due balconi. Serramenti nuovi, bagno rinnovato. €. 430 mila + eventuale garage



TRENTO, Via Brennero: A due passi dal centro, quinto ed ultimo piano, appartamento di mq. 160 libero su tre lati, da ammodernare. Grande piazzale interno per diversi posti auto. Cantina di proprietà. Possibilità di acquisto garage. Ideale anche per investimento. €. 295 mila



TRENTO, Via Del Forte: immerso nel verde, grazioso bicamere a piano terra con mq. 150 di giardino. Luminosa e accogliente zona giorno affacciata sul verde, stanza matrimoniale, stanza singola, doppi servizi. Di pertinenza garage e cantina. €. 330 mila



TRENTO, zona via Belenzani: ampio appartamento di 120 mq commerciali, secondo piano con ascensore, ristrutturato e ben curato. Tre stanze, cucina separata, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, tre balconi. Si vende libero o affittato con ottima resa. € 420 mila



TRENTO, Piedicastello: bellissimo appartamento su due livelli, travi a vista, composto da tre stanze, tripli servizi, giardino privato, garage e posto auto. €. 450 mila



LAGO DI CEI: in zona panoramica e pianeggiante, adiacente laghetto alpino, casa singola su due livelli di mq. 170 da ristrutturare con oltre 800 mq. di giardino. Ideale come casa vacanze. € 130 mila



LAGO DI CEI: in zona panoramica e pianeggiante terreno edificabile di mq. 1100. € 60 mila



LAVIS, centro: zona centrale, in casa singola di sole 3 unità immobiliari, vendesi grande attico ristrutturato e mini appartamento ristrutturato. Le due unità si possono collegare fra loro. Magazzino a piano terra atto a diventare garage e cantina. Cortile esterno. € 310 mila.



MIOLA DI PINE: villa a schiera di testa, molto luminosa, con ampi spazi esterni. Ampia zona giorno vetrata con stufa oillare e accesso alla terrazza, cucina separata. Tre stanze, studio, doppi servizi. Soffitta. Locale uso stube, lavanderia, cantina, garage doppio. €. 340 mila



POVO, Loc. Gabbiolo: interessante appartamento ultimo piano disposto su due livelli, ristrutturato. Doppio affaccio con due grandi balconi, ampio salone, cucina separata, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio/lavanderia; a piano sottotetto salottino, due stanze, bagno. Di pertinenza garage doppio. €. 350 mila



PRESSANO, bellissimo appartamento a piano terra, anni 2000, ben tenuto e curato. Cucina separata, zona giorno con accesso al giardino, tre camere, doppi servizi, ampi spazi esterni ben delimitati, cantina, garage e 1 posto auto esterno. €. 350 mila



VILLAZZANO, centro: elegante e luminosa mansarda ristrutturata. Ben esposta e con vista panoramica. Ultimo piano di piccolo immobile di sole 3 unità abitative. Ampia zona giorno con stufa ad ole, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale, stanza guardaroba o uso singola. Cantina. Termo autonomo e nessuna spesa condominiale. €. 260 mila



LAMBIASE immobiliare



LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiaseimmobiliare.com

IN ESCLUSIVA!



VILLAZZANO

in recente palazzina vendo ampio e luminoso appartamento disposto su due livelli (primo e ultimo piano): ingresso indipendente, soggiorno con comodo affaccio alla terrazza a ovest, cucina abitabile con balcone, bagno finestrato; su altro livello ci sono le tre camere grandi, bagno finestrato con vasca, ripostiglio, altri due balconi a servizio delle camere. Ottimamente rifinito, termoautonomo con poche spese condominiali. Completo di due garages. APE in rilascio.

€ 390.000

IN ESCLUSIVA!



COGNOLA

in zona ben servita vendo ampia porzione di casa a schiera: la casa si sviluppa su tre piani fuori terra e uno a piano seminterrato. A piano terra: atrio d'ingresso, cucina abitabile, ampio salone con affaccio su terrazzino, un bagno; a piano primo tre comode stanze luminose di cui due servite da poggiolo, bagno finestrato; a piano sottotetto soffitta adibita a studio ben rifinita, ampio ripostiglio e terrazzo a vasca. A piano seminterrato due cantine grandi, locale caldaia e garage doppio. Termoautonomo, ben rifinito, grande parco condominiale! Ottimo prezzo: da vedere!

€ 110.000

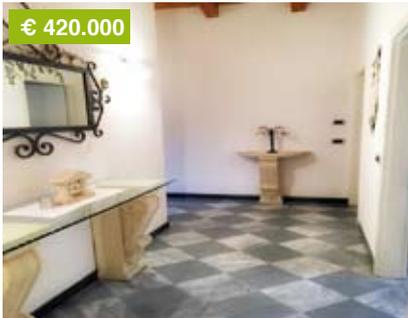
IN ESCLUSIVA!



PERGINE

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo in esclusiva miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso, zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterrato garage. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. Da vedere, ottimo prezzo!

€ 420.000



VILLAZZANO

in elegante palazzina e con poche unità abitative vendo appartamento ultimo piano unico nel suo genere! Ampia zona giorno con affaccio su terrazzo, tre camere da letto, doppi servizi. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, ottima esposizione. Completano l'immobile un ampio garage. Ulteriori informazioni in agenzia. Occasione da non perdere!

€ 140.000



TRENTO VIA SAN PIO X

vendo miniappartamento recentemente ristrutturato: ingresso, cucina-soggiorno, poggiolo, stanza matrimoniale, bagno. Completo di cantina e soffitta. Parcheggio condominiale, termoautonomo poche spese condominiali. Ape in rilascio.

€ 255.000



TRENTO SUD

Zona San Bartolomeo vendo appartamento completamente ristrutturato a piano rialzato di piccolo condominio: ingresso, ampia e luminosa giorno, disimpegno, ripostiglio, bagno finestrato, due camere doppie. Termoautonomo, riscaldamento a pavimento, impianto di condizionamento. Completo di cantina ampia e posti auto condominiali.

€ 129.000



TRENTO NORD

Zona Tridente, vendo ampio appartamento servito da ascensore: atrio d'ingresso, ampia zona giorno, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno e ripostiglio. Poggiolo e posto auto coperto. Esposto a Ovest, centralizzato. Ideale anche come investimento!

SAN DONA' COGNOLA

in palazzina recente, vendo luminoso appartamento a piano terra con bel giardino così composto: ingresso, cucina separata, soggiorno, due camere, bagno e wc di servizio. Termoautonomo, completo di garage, posto auto privato, cantina.

€ 245.000

€ 115.000



TRENTO VIA MATTEOTTI

vendo miniappartamento a quarto piano. Ingresso, cucinino, soggiorno, bagno ristrutturato nuovo, stanza matrimoniale. Completo di cantina.

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiaseimmobiliare.com

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

70%
venduto

**LIVING
SMART
TRENTO**

benvenuto nel tuo appartamento



**OPEN
DAY**

Sabato | 8. luglio | 9⁰⁰ - 15⁰⁰
in via Brennero all'altezza del nuovo MCDonalds's

Vi aspettiamo sabato 08 luglio presso il nostro cantiere per farVi vedere i nostri appartamenti campione. Saremo presenti dalle ORE 9.00 fino alle ORE 15.00

Bi- e trilocali a partire da
139.000 Euro+Iva

0473 622 196

*Visitate gli
appartamenti
in vendita.*



NUOVA SEDE

Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it



LUNGADIGE: in piccola palazzina completamente ristrutturata, splendido appartamento composto di: ingresso, cucina abitabile, 3 stanze, bagno f., Nord-Est-Ovest. 2 balconi, grande cantina e deposito bici. A.P.E. in fase di rilascio. **Euro 300.000**



ZONA OSPEDALE: classe A+ con giardino e ingresso indipendente, garage doppio e cantina, possibilità recupero fiscale e scelta delle finiture. Ace in corso. **Euro 480.000.**

BOLGHERA: nuovo tricamere con giardino di oltre 300 mq, scelta finiture e disposizione interna, bassissime spese condominiali e di gestione.



NUOVE VILLE COLLINA EST: in nuova realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare ville su misura in classe A+, con terrazzi e giardino.

TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST: cubatura per grande bifamiliare o piccola palazzina da 5/6 appartamenti, ideale sia per imprese che per privati. **OCCASIONE!!!!** Info in ufficio su appuntamento.



INVESTIMENTO: nel rione di Pio decimo, tricamere ristrutturato a nuovo ed affittato a 1100 euro mensili. Ace in corso. **Euro 195.000**



VIA VENETO: ampio bicamere di 140mq commerciali posto all'ultimo piano, come nuovo e ristrutturato con gusto. Ace in corso. **Euro 225.000**



TRENTO SUD: in recente realizzazione in mezzo al verde ampio bicamere in ottimo stato completo di garage, doppi servizi e cucina separata, termoautonomo. Ace in corso. **Euro 260.000**

INVESTIMENTO: CRISTO RE in piccola palazzina ultimo piano ristrutturato a nuovo con recupero fiscale e scelta delle finiture zona giorno, singola, doppia e tripla..... **230.000 euro!!!** ACE in corso.



CASTELLER NEL VERDE : in villa storica ristrutturata in mezzo al verde ampio e luminoso tricamere di 160 mq con doppi servizi, garage, cantina e posto auto. Ace in corso. **Euro 365.000**



LUNGO FERSINA: luminoso appartamento ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con annessa dispensa. Nella zona notte ampio disbrigo, due stanze di cui una con cabina guardaroba, bagno finestrato. Possibilità di ricavare terza stanza e secondo bagno. Riscaldamento a soffitto Cantina. Ace in corso.



MARTIGNANO ATTICO: ampio tricamere mansardato con doppi servizi finestrati, doppio garage e posto auto, luminoso e con splendida vista. ACE in corso. **Euro 450.000.**



PRIMA COLLINA EST: nuova casa indipendente con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi, tre camere, tre servizi, terrazze, giardino, stube, garage doppio, zona tranquilla e verdeggiante. Classe A.

INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITÀ

- **UNIVERSITÀ:** quattro camere, termoautonomo, basse spese condominiali, resa sopra il 6%, 138 mq. Ace in corso. Euro 220.000.
- **PIO X:** bicamere per investimento come nuovo, 70 mq. ACE in corso Euro: 160.000; tricamere nuovo già affittato a studenti, 90 mq. ACE in corso Euro 210.000; mini grande, polenziale di 4 posti letto, 67 mq. ACE in corso Euro: 105.000
- **FINESTRA SULL'ADIGE:** ampio e curato miniappartamento in ottime condizioni già ottimamente affittato. Ace in corso. Euro 215.000
- **PIAZZA CENTA** tre camere ristrutturato già affittato a studenti. Ace in corso. Euro 210.000



MANSARDA MATTARELLO 3 ST: Nelle immediate vicinanze di Mattarello, vendiamo splendida mansarda di ampia metratura al grezzo con finiture da personalizzare composta di: soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze e doppi servizi. Vasca con vista spettacolare. Posto auto privato coperto e scoperto. ACE in corso. **Euro 450.000.**



CASA SINGOLA PRIMA COLLINA: proponiamo interessante casa singola in prima collina est con possibilità di ampliamento e suddivisione in due /tre unità una per piano con terreno di pertinenza, luminosa e con vista sulla città. ACE in corso. **Informazioni in ufficio su appuntamento.**



MINI ULTIMO PIANO CON TERRAZZO: primissima collina grande mini con balcone e ampio terrazzo con vista sulla valle, completo di garage e cantina, costruzione a risparmio energetico, classe A. Ace in corso.



MARTIGNANO: in piccola recente palazzina vicino al centro del paese proponiamo panoramica MANSARDA tricamere con doppi servizi, giardino di proprietà e grande comodo garage. Ace in corso. **Euro 380.000**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

**GRUPPO PROFESSIONISTI
IMMOBILIARI**

FORUM
IMMOBILIARE

STUDIO CITA'
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI

Trento, Viale Rovereto

Tel 0461 930887

www.gruppoprofessionistimmobiliari.it



VILLAMONTAGNA. Vendesi elegante mansarda bicamere, soggiorno, cucina ab. con arredo, bagno fin., 3 balconi, soppalco. Completa di cantina e garage. Cl.En. D € 260.000.



CIVEZZANO. Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 188.000.



TRENTO - VIA ENDRICI. Vendesi elegante panoramico appartamento bicamere completamente ristrutturato. Ampia zona giorno con grande balcone completo di cantina e posti auto condominiali. Cl. En. in fase di rilascio. € 315.000.- Possibilità acquisto garage.



TRENTO - VIA MARSALA. Vendesi in esclusiva in piccola palazzina ampio appartamento 2° piano composto da ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina, 4 stanze, bagno, ripostiglio, posto auto coperto e cantina. Cl. En. in fase di rilascio. € 370.000.- trattabili



VILLAZZANO vendesi soleggiata schiera in perfette condizioni. Si dispone su 3 piani più mansarda ed è completa di stube, giardino privato, balconi, posto auto e garage. Cl. En. D. € 350.000.



PERGINE. Vendesi in zona centrale grande luminoso appartamento 3 stanze libero su 3 lati con balconi panoramici. Completo di garage e cantina. Cl.En. A € 320.000.-



TRENTO SUD. Vendesi in esclusiva in piccola palazzina elegante e soleggiato appartamento tricamere con ampio soggiorno cottura, 2 bagni, ripostiglio e ampio terrazzino. Completo di cantina e posto auto privato. Cl. En. C € 260.000



TRENTO VIA GRAZIOLI. Vendesi ampio appartamento da rimodernare composto da ingresso, ampia zona-giorno, balcone, 3/4 stanze da letto, doppi servizi. Cantina. Ottima occasione. Cl. En. D € 285.000.



VILLAZZANO S. ROCCO. Vendesi ampio villino di testa con ca. 500 mq. di giardino. Si sviluppa su 3 piani con mansarda abitabile. Grande garage, cantina, taverna e vari posti auto. Cl. En. in fase di rilascio. € 430.000.



TRENTO SUD. Vendesi ampio miniappartamento piano rialzato composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato e grande terrazza. Soffitta e cantina. Cl. En. in fase di rilascio.

immobiliare 2B

immobiliare 2B di Marzia Cont

Centro Storico | Via delle Orme, 28 | 38122 TRENTO
348.7267568 | immobiliare2b@libero.it

Trento - San Pio X, ultimo piano a sud, ristrutturato: soggiorno-cottura, doppi servizi, 3 stanze, ripost., balcone, cantina. € 275.000



Gardolo, Piazza Chiesa, Re, in casa d'epoca vende appartamento con soggiorno cottura, 2 stanze, bagno, balcone. €115.000



Trento, Bolghera, Via Nicolodi, appartamento ultimo piano, 3 stanze, cucina, soggiorno, 2 bagni, garage e cantina.



Trento Cristo Re: ultimo piano con affaccio sul parco. Esp. S-O; Ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, 3 stanze, bagno fin. ripost., cantina. 250.000€

Trento, Via Grazioli, ultimo piano, grande appartamento con 4 stanze, doppio salone, cucina, balcone.

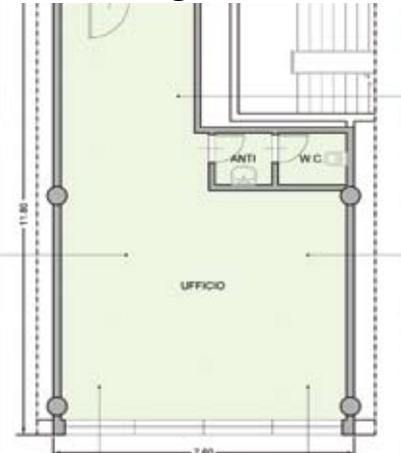


Baselga di Piné, vende porzione di casa indipendente, tutto piano rialzato e piano mansardato con giardino privato. € 250.000





**Via del Brennero
Centro direzionale
Magnete**



Vendesi ufficio open space posto al primo piano dotato di posto auto coperto. Termoautonomo. Libero subito. APE - EPgl = 41.11 Kwh/mqa €. 105.000,00

Spini di Gardolo vendesi:

Capannone indipendente di recente costruzione, libero su quattro lati di 800 mq. H. 10.50 e dotato di piano uffici per 180 mq. Terreno pertinenziale completamente delimitato di 800 mq.

*Per info: Agenzia Imm.
Ress Real Estate
Cell. 340.3996956
email: info@ressrealestate.it*

Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

Denali srl

Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo

RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI



**Interventi con la tutela della Soprintendenza
Beni Architettonici Provincia di Trento**

VENDESI:

APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE



APPARTAMENTO 2 STANZE

A Susà di Pergine

vendiamo **ULTIMO APPARTAMENTO** composto da zona giorno, disbrigo, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, poggiolo e giardino privato. Compresa soffitta, garage e posto auto di proprietà! Classe energetica in fase di rilascio. Disponibilità immediata, possibilità di scelta delle finiture. Da vedere!!!



BURLON COSTRUZIONI
tel. 0461 236046


il tuo immobile da
Settimo Cielo
di Geom. Furlani Lorenza

via Salesadi 19 - 38040 Fornace - Trento

cell 331 3394141

lorenzafurlani@gmail.com



www.lorenzafurlani.agenzie.casa.it

I NOSTRI PROFESSIONISTI SONO AL VOSTRO SERVIZIO

CLASSIFICAZIONE IMMOBILI PRESSO IL NOSTRO UFFICIO



VALDA:
casa indipendente con
stupenda vista sulla vallata
€ 130 mila



FORNACE:
porzione terra cielo con
200 mq di terreno privato
€ 150 mila



BOSENTINO:
porzione terra cielo
ristrutturata
€ 160 mila



FORNACE:
bicamere pari al nuovo
con garage
€ 180 mila



CALCERANICA:
nuovo bicamere
€ 280 mila



LEVICO, FRAZ.:
singola pari al nuovo con
250 mq di terreno privato
€ 349 mila



PERGINE, FRAZ.:
nuova schiera
di testa
da personalizzare

**CERCHIAMO PER
NOSTRI CLIENTI
PRONTI PER
L'ACQUISTO,
APPARTAMENTI IN
ZONA CIVEZZANO -
PERGINE, DI VARIE
TIPOLOGIE.**

CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305



LA TUA CASA IN BUONE MANI!



www.edilcasacostruzioni.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



MARGONE DI VEZZANO in abitato tranquillo e isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. **Euro 110.000**



VALLELAGHI piccolo e accogliente appartamento con soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia. Autonomo e indipendente. **Euro 115.000**



LAGO DI CAVEDINE vendesi appartamento mansardato vista lago! Soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, balcone, cantina. Terreno e giardino in comune. **Euro 120.000**



PADERGNONE grazioso appartamento indipendente, disposto su 2 livelli: ampia zona giorno, zona notte con 2 stanze e bagno, sottotetto con soffitta/lavanderia. **Euro 120.000**



PIETRAMURATA in zona tranquilla e isolata, ampio miniappartamento mansardato con terrazzo vista lago di Cavedine, completo di cantina, garage, posto auto. **Euro 135.000**



CAVEDINE casa indipendente in centro paese, da ristrutturare, 3 piani, grande terrazza, giardino, possibili garage e cantine, ultimo piano con soppalco. **Informazioni in ufficio**



CALAVINO recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Giardino comune. **Euro 140.000**



FRAVEGGIO centro abitato, grande casa indipendente, in parte abitabile in parte da risanare o ristrutturare, possibile vendita frazionata. **Euro 175.000**



PADERGNONE grande appartamento indipendente su 2 livelli in centro paese, cucina, soggiorno, quattro stanze, ripostiglio, doppi servizi, posto auto privato. **Euro 199.000**



VEZZANO splendido appartamento a piano rialzato con ampio terrazzo a sud, soggiorno/cottura, due stanze matrimoniali, doppi servizi, cantina, garage. **Euro 210.000**



PADERGNONE ampia mansarda a terzo e ultimo piano, ingresso, soggiorno/cottura, tre stanze, due bagni, soppalco, balcone, completo di cantina, garage e posto auto! **Euro 215.000**



LASINO ampio ed elegante appartamento di 180 mq, disposto su 2 livelli, ampia zona giorno e zona notte con soppalco, ingresso indipendente e 60 mq di cantine. **Euro 235.000**



VIGO CAVEDINE casa bifamiliare nel verde, su 3 livelli, terreno 1000mq, stube a piano terra, appartamento a primo piano, mansarda 80mq ristrutturata indipendente. **Euro 280.000**



LASINO in esclusiva, casetta singola in posizione panoramica, con 700mq di terreno! Ampio seminterrato, grande piano abitativo e ampio soppalco. Cortile e giardino. **Euro 320.000**



VIGO CAVEDINE in esclusiva casa singola con 1500 mq di giardino, con appartamento abitabile, piano seminterrato, piano terra con cantine e garage, sottotetto. **Euro 330.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537

MIORI
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78
BORGHO VALSUGANA
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777
Cel. 366/7219961 Borgo
Cel. 366/7219805 Levico
info@immobiliarebattisti.it



CASTEL IVANO

€ 135.000,00 Grande appartamento subito abitabile ed arredato con **tre camere**, due bagni, due poggiali, cucina, salotto, cantina e posto auto. Termoautonomo a metano. Possibilità anche di avere orto. Ipe 175,45 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 262



BORGHO VICINO ALLA CAMPAGNA

€ 175.000,00 In tranquilla posizione, bell'appartamento con **tre stanze**, due terrazzi, doppio posto auto coperto. In piccolo edificio. Impianti autonomi. Ipe 130 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 064



BORGHO CENTRALE

€ 109.000,00 Appartamento di 80 mq in parte arredato. Con due stanze, bagno, soggiorno e cottura. Impianti autonomi. Libero da subito. Vista panoramica sul centro. Ipe 210 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 002



ZONA TELVE

€ 118.000,00 Intera casa da ristrutturare con 380 mq di giardino. Completa di avvolti, garage e soffitta ristrutturata negli anni '70. Ideale per usufruire delle agevolazioni del 50% sulle ristrutturazioni. Ipe 270 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 015



BORGHO ZONA RESIDENZIALE

€ 269.000,00 In bella posizione vicina a tutti i servizi, **villetta** con grande giardino di 670 mq. Possibilità di ricavare anche due appartamenti con garage ed accessi indipendenti. Ipe 254,08 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 109.



LEVICO

€ 250.000,00 Posizione semi-centrale, **porzione di casa** terra tetto libera su tre lati, disposta su tre livelli e dotata di cortile, orto e edificio uso garage/deposito. Da rimodernare. Ipe 270 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 100



LEVICO VICINANZE

€ 99.000,00 Su edificio bifamiliare, appartamento al primo piano con ingresso, cucina, soggiorno, **due camere**, bagno, poggiolo, lavanderia, cantina, posto auto esterno e orto. Ipe 193,67 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 166



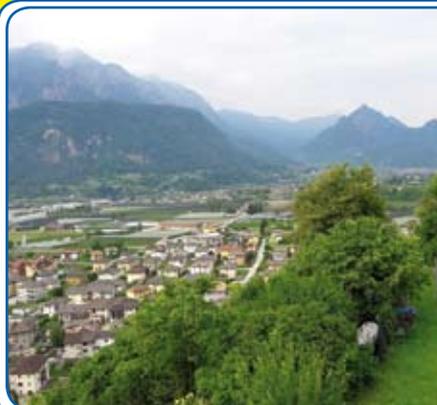
ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

€ 210.000,00 Bella vista lago, al primo e ultimo piano di una piccola palazzina, appartamento con spaziosa zona giorno, **due camere**, doppi servizi, due poggioli, garage e cantina. Ottime condizioni. Riscaldamento a pavimento. Ipe 78 kwh/mq anno, Cl. C+. Rif. 136



ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

€ 299.000,00 Ampia **villetta a schiera** costruita nel 2005 e divisibile anche in due unità abitative. Ottime condizioni e belle finiture. Ipe in fase di rilascio. Rif. 154



ZONA SCURELLE

€ 200.000,00 In bellissima posizione dominante sul centro storico, con splendida vista, **appartamento di 150 mq** subito abitabile + stube arredata di 50 mq + soffitta ristrutturata ad uso vacanza e **2.000 mq** di terreno in comproprietà. Ipe 170 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 031



LEVICO FRAZIONE

€ 310.000,00 Posizione tranquilla, **casa singola** anni '80 con due unità abitative e giardino di 450 mq. Possibilità di acquistare terreno di 1.850 mq. Ipe 267,88 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 271

AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU www.immobiliarebattisti.it



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

PROPOSTE RESIDENZIALI



VIA MARSALA: Appartamento in buono stato al 5° piano di 6 con vista aperta composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con terrazzino, **2 STANZE MATRIMONIALI**, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina. Sud-Est. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2249

€ 290.000



POVO: In palazzina di 6 unità, appartamento al 1° piano ristrutturato a nuovo di 135 mq com., composto da soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE**, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia. Garage e posto auto condominiale. Classe En. D - I.P.E. 152,93 kWh/m² anno.

RIF. 2244

€ 365.000



MARTIGNANO: In palazzina di 3 piani, appartamento termoautonomo al penultimo e ultimo piano (possibilità di creare 2 unità indipendenti) con cucina, soggiorno, zona living, **3 STANZE**, doppi servizi, lavanderia e 3 balconi. Garage e 2 cantine. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2239

€ 550.000



VILLAZZANO: Appartamento di mq 160 com. ristr. nel 2012, con soggiorno di 42 mq, cucina di 22 mq con terrazzino, **3 STANZE** (possibilità della 4° stanza), 2 bagni f., 2 ripostigli e deposito di mq 80 com. 2 posti auto e piccolo giardino. Classe En. B - I.P.E. 45,94 kWh/m² anno.

RIF. 2241

€ 495.000



C.SO BUONARROTI: Appartamento ristrutturato nel 2012 posto al 2° piano composto da ingresso, soggiorno con poggiatesta, cucina separata, **2 STANZE** e bagno finestrato. Cantina di pertinenza. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2231

€ 325.000



BOLGHERA CON GIARDINO: Appartamento a piano terra composto da ingresso, soggiorno/cucina, **2 STANZE**, doppi servizi e giardino di 170 mq. Ampio garage con cantina. Sud-Ovest. Termoautonomo e basse spese condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2214

€ 300.000



VIA CHINI: Appartamento al 3° piano con ascensore, esposto a Est con atrio, cucina abitabile, soggiorno, **3 STANZE**, doppi servizi, 2 balconi, cantina. Garage di pertinenza (possibilità di acquisto di ulteriori garage), orto a euro 8.000. Posti auto cond. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2228

€ 250.000



VIA MATTEOTTI: Appartamento in buono stato posto al 4° piano con ascensore, esposto ad Est con ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzino, **2 STANZE** (matrimoniale + singola), bagno con vasca, ripostiglio e cantina.

RIF. 2226

€ 145.000



ULTIMO APPARTAMENTO!

SAN ROCCO DI VILLAZZANO: In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con **3 STANZE**, doppi servizi, cucina - soggiorno, balcone e grande terrazzo. Garage doppio, posto auto e cantina compresi nel prezzo. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 530.000



MARTIGNANO CON GIARDINO: A piano terra **MINI** con ingresso, cucina/soggiorno, disbrigo, bagno e una camera. Termoautonomo. Cantina e posti auto cond. Libero o affittato. Classe En. D - I.P.E. 137,39 kWh/m² anno.

RIF. 2223

€ 130.000



GIVEZZANO CON GIARDINO: Bell'appartamento a piano terra con cucina-soggiorno, **3 STANZE**, cabina armadio, doppi servizi e 2 ripostigli. Esposto a Sud. Giardino di 100 mq. Garage e cantina collegati all'appartamento tramite scala interna. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2230

€ 385.000



MARTIGNANO CON GIARDINO: Appartamento ristrutturato con soggiorno, cucina, **2 STANZE + STUDIO**, 2 bagni, due ripostigli e cantina. A parte garage doppio. Termoautonomo. Videosorveglianza e posti auto cond. Classe En. D - I.P.E. 198,02 kWh/m² anno.

RIF. 2152

€ 335.000

PROPOSTE COMMERCIALI

VIA MACCANI: UFFICIO piano terra con ingresso, segreteria, locale archivio, 3 uffici, sala riunioni, magazzino, bagno, 4 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2191

€ 220.000

TRENTO NORD: UFFICIO piano alto con 11 locali, 2 bagni, ripostiglio, 2 archivi, 5 posti auto. Vendita soggetta a IVA con possibilità di acquisto in Reverse Charge.

RIF. 2192

€ 550.000

TRENTO ZONA CRISTORE: UFFICIO vetrinato piano terra di 120 mq con 2 ingressi, 4 locali, reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq. No IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2193

€ 190.000

CALLIANO: SPAZIO COMMERCIALE vetrinato (show room) ristrutturato con 2 posti auto. Locato a 2.300 euro al mese (poss. di averlo libero). Classe En. B - 11,19 Kwh/mc

RIF. 2190

€ 495.000

VIA GRAZIOLI: Al primo e secondo piano **2 AMPI UFFICI** di 206 e 280 mq. 1 o 2 posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2169 e 2166

€ 1.850 - 2.500

VIA GRAZIOLI: Terzo ultimo piano UFFICIO mansardato ristrutturato con ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno f. Aria cond. Possibilità posti auto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2164

€ 1.250

VIA SUFFRAGIO: NEGOZIO di 125 mq netti con doppia entrata, più 70 mq di depositi e giardino di 50 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2225

€ 1.950

VIA BRENNERO: UFFICIO molto luminoso di 300 mq con ingresso e 7 locali uso ufficio. Termoautonomo. Impianto di condizionamento. Possibilità posti auto e garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 2.700

CENTRO STORICO: NEGOZIO sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2089

€ 2.300

ZONA VIA MILANO: NEGOZIO/CENTRO ESTETICO di 70 mq completamente ristrutturato. Possibilità acquisto mobili e attrezzatura. Cl. En. D - I.P.E. 47,43 kWh/mc

RIF. 2232

€ 150.000

BOLGHERA: NEGOZIO di circa 60 mq in zona di passaggio pedonale e veicolare composto da locale principale, locale secondario di deposito, antibagno e bagno. Buono stato di manutenzione. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2070

€ 600 - 129.000

MATTARELLO: In zona produttiva **CAPANONE** con uffici di 3.000 mq, altezza 6 m, anche frazionabile. Piazzale esterno di 1.500 mq. Libero da ottobre. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2236

€ 4,5/mq / mese